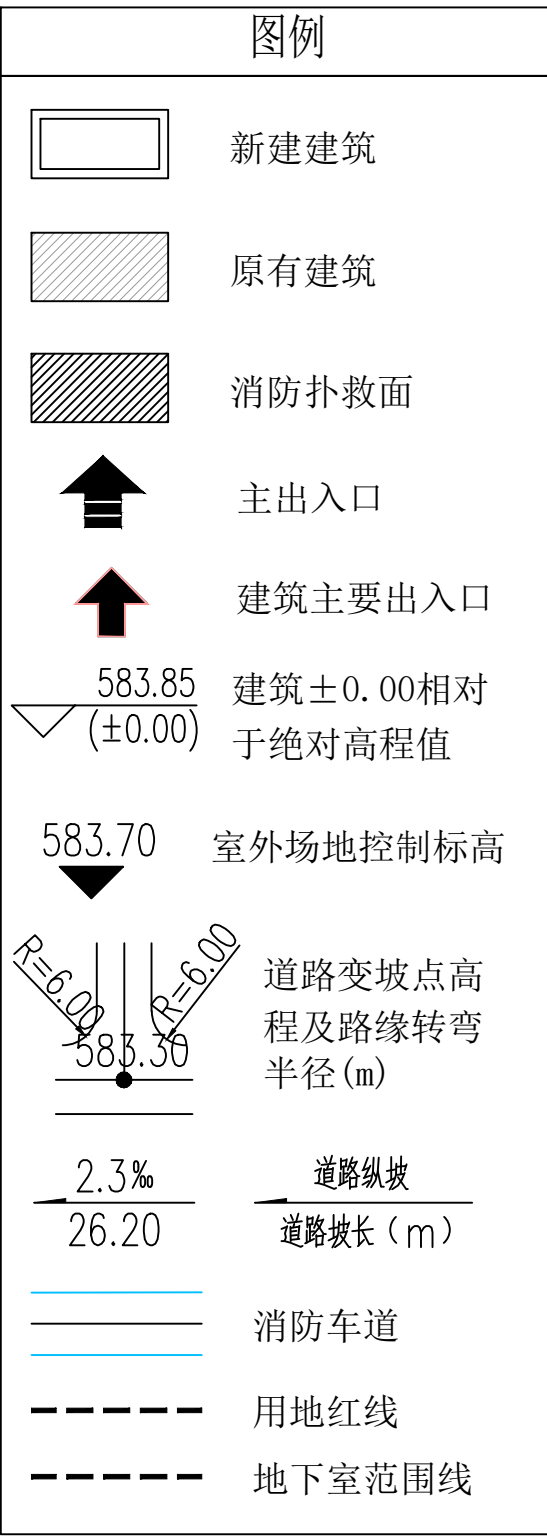




设计说明

一. 设计依据

- (甲方)与(乙方)签定的设计合同。
- 住房和城乡规划建设局规划关于项目方案的批复。
- 甲方提供的用地红线界址点坐标和地形图。
- 甲方提供的本地块周边市政管网资料。
- 甲方提供的设计任务书及设计过程中甲乙双方多次协调沟通形成的设计标准等。

二. 国家相关规范及标准

三. 用地情况

项目位于四川省乐山市金口河区城区，地块四周均有已建市政道路；北侧临近已建建筑、东侧临近多层已建汽车站；南侧临近多层已建建筑；西侧临近已建建筑。基地呈较规则多边形，本项目场地地势平坦；交通条件较好，适宜建筑。

四. 规划布局

- 本工程由1栋酒店及地下室组成，地上13层，地下1层，建筑高度为49.75米，为二类高层公共建筑，负1层，主要为机动车库、设备用房等。
- 在建筑四周利用已有市政道路，设置一条宽度4米的环形消防车道，并在南侧和西侧设置消防扑救面，以满足30T的消防车的消防扑救。

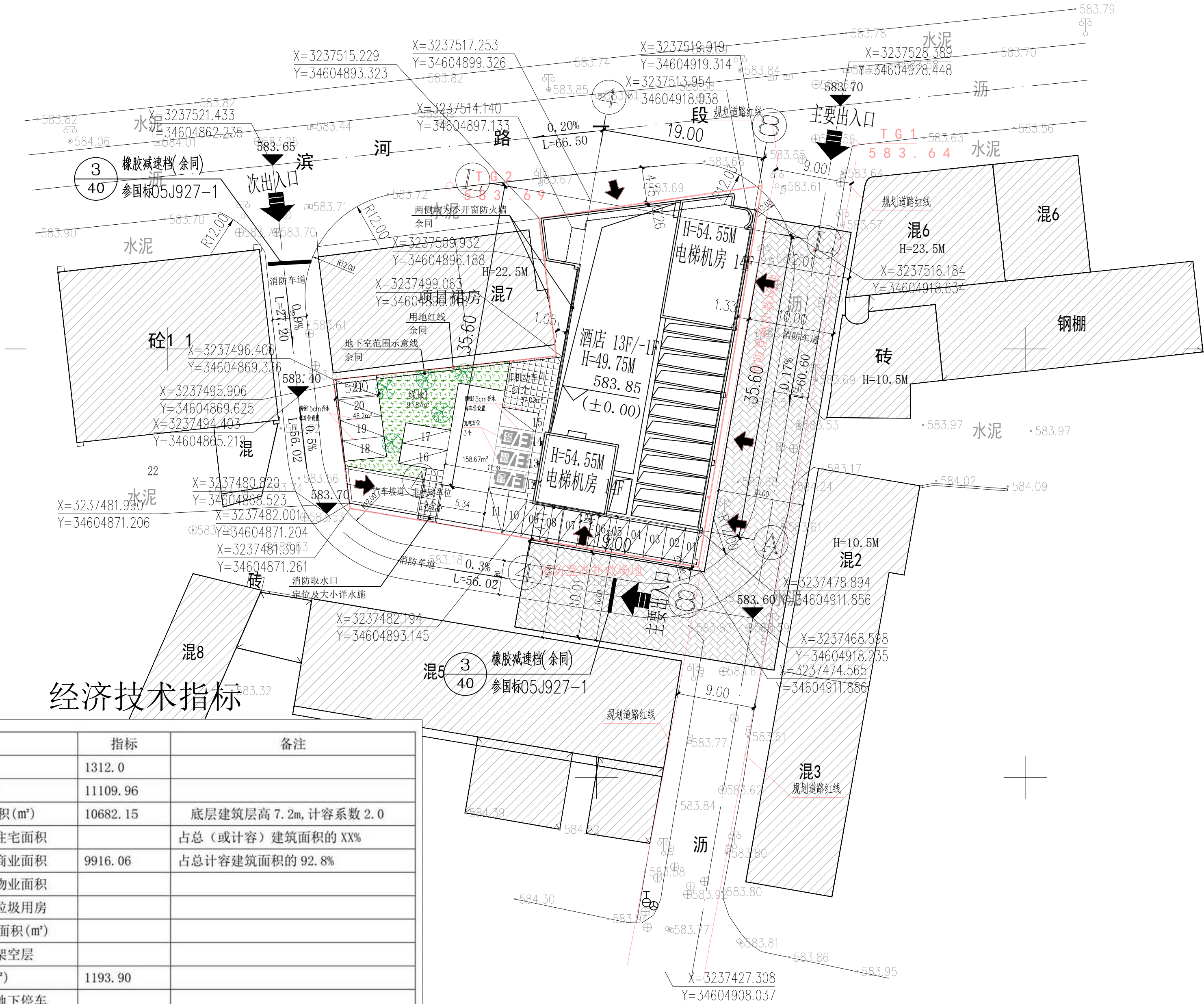
五. 设计范围

本图为项目的总平面设计。包括各单体建筑，给排水，建筑电气（强、弱电），暖通各工种的总图设计。

不包括煤气及景观园林设计。本图景观园林布置仅供参考。另行设计时，仍需满足绿化率的要求，以及消防车通行和室外消防设施的正常使用。

类别		指标	备注
总用地面积(m²)		1312.0	
建设规模	总建筑面积(m²)	11109.96	
	地上计容建筑面积(m²)	10682.15	底层建筑层高7.2m,计容系数2.0
	其中	住宅面积	占总（或计容）建筑面积的XX%
		商业面积	占总计容建筑面积的92.8%
		物业面积	
		垃圾用房	
	地上不计容建筑面积(m²)		
	其中	架空层	
	地下建筑面积(m²)		1193.90
	其中	地下停车	
容积率		8.142	
基底面积(m²)		766.09	
建筑密度(%)		58.39	
绿地面积(m²)		134.84	
绿地率(%)		10.28	
住宅总户数(户)			
全民健身活动场so面积(m²)			
建筑层数	(层)	其中±0以上: 13	/±0以下: 1
建筑高度	(m)	其中±0以上: 49.75	/±0以下:
停车泊位	机动车	(辆)	其中地上: 21
	非机动车	(辆)	其中地上: 33

经济技术指标



总平面布置图 1:400

备 注 REMARKS		
未盖注册章及发行章之图纸，不能用于施工或其它用途。		
1. 本图版权为本设计院拥有，任何人士未获允许不得翻印。		
2. 所有尺寸均以标注为准，图上量取无效。		
3. 图纸上如有遗漏须与负责之工程师共同商议解决。		
4. 参看本图时，请同时结合阅读合约条款及技术说明。		
5. 本图以最后更正之版本作实，其他版本，自动作废。		
The drawing is not valid for construction or other purposes unless separately certified.		
1. The drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the Landscape Architects.		
2. Do not scale. Use written dimensions or grid lines only. Measurements to existing work to be checked on site.		
3. Report all omissions to the Landscape Architects.		
4. This drawing is to be read in conjunction with the Specification and Condition of Contract.		
5. Drawings not showing the last revision are to be cancelled.		
发包方 CLIENT		
乐山市金口河区辰羽酒店		
工程名称 PROJECT		
乐山市金口河区辰羽酒店新建项目		
子项名称 SUB-PROJECT		
酒店		
总平位置示意图		
		