

“乐山市金口河区铁博停车楼及5D影院项目” 建设工程规划许可批后公布

建设项目公布

项目名称:

乐山市金口河区铁博停车楼及5D影院项目

建设单位:

乐山市金口河区金旅旅游开发有限公司

建设地点:

乐山市金口河区永和镇胜利村

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市金口河区自然资源局

2025 年8月8日

中华人民共和国 建设工程规划许可证

金自然地字第511113-2025-00003号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关乐山市金口河区自然资源局

日期 二〇二五年八月八日

建设单位(个人)	乐山市金口河区金旅旅游开发有限公司
建设工程名称	乐山市金口河区铁博停车楼及5D影院项目
建设位置	金口河区永和镇胜利村
建设规模	项目用地面积35845.87平方米,总建筑面积8924.64平方米(其中既有建筑面积1950.28平方米),计容面积9140.06平方米,容积率0.25,基底面积3310.48平方米,建筑密度9.27%,绿地面积20447.92平方米,绿地率57.04%,停车楼5层,22.5米;既有建筑3层,12.6米,停车位164个(其中标准车位121个,无障碍车位4个,充电车位39个)。

附图及附件名称

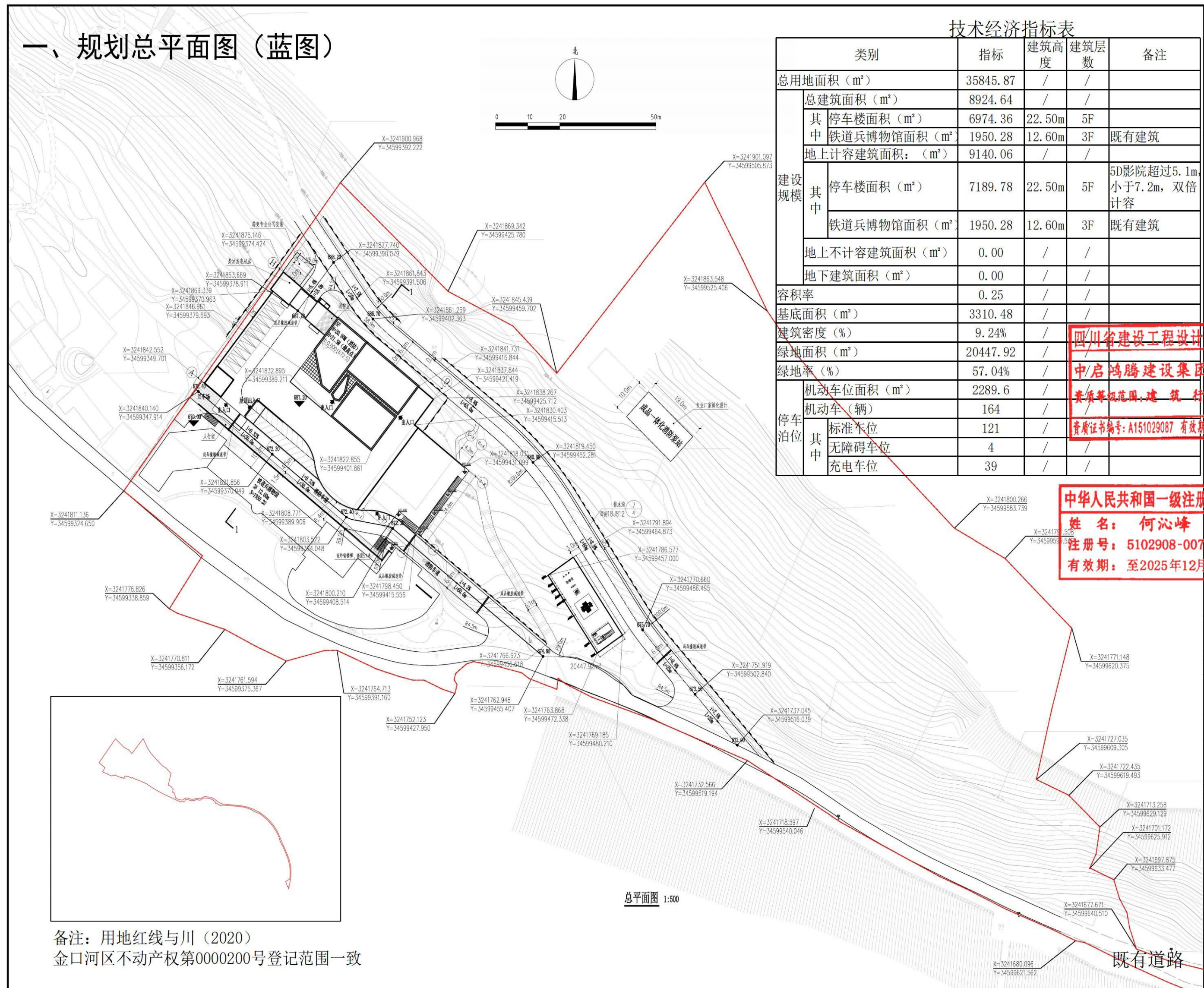
总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

证 书

一、规划总平面图（蓝图）



技术经济指标表						
类别			指标	建筑高度	建筑层数	备注
总用地面积（m²）			35845.87	/	/	
建设规模	总建筑面积（m²）		8924.64	/	/	
	其中	停车楼面积（m²）	6974.36	22.50m	5F	
		铁道兵博物馆面积（m²）	1950.28	12.60m	3F	既有建筑
	地上计容建筑面积：（m²）		9140.06	/	/	
	其中	停车楼面积（m²）	7189.78	22.50m	5F	5D影院超过5.1m, 小于7.2m，双倍计容
		铁道兵博物馆面积（m²）	1950.28	12.60m	3F	既有建筑
	地上不计容建筑面积（m²）		0.00	/	/	
	地下建筑面积（m²）		0.00	/	/	
	容积率		0.25	/	/	
基底面积（m²）		3310.48	/	/		
建筑密度（%）		9.24%	/	/		
绿地面积（m²）		20447.92	/	/		
绿地率（%）		57.04%	/	/		
停车泊位	机动车位面积（m²）		2289.6	/	/	
	机动车（辆）		164	/	/	
	其中	标准车位	121	/	/	
		无障碍车位	4	/	/	
		充电车位	39	/	/	

四川省建设工程设计出图专用章
中启鸿腾建设集团有限公司
资质等级范围:建筑行业甲级
资质证书编号:A151029087 有效期至:2028年12月22日

[illegible]