

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区 国土空间总体规划 (2021—2035 年)

乐山市金口河区人民政府

2025 年 2 月

目 录

前 言	1
第一章 现状概况	3
第一节 基础条件	3
第二节 特征问题	4
第二章 目标定位	8
第三章 空间布局	12
第一节 底线约束	12
第二节 总体格局	17
第三节 用地布局	20
第四章 乡村振兴	25
第一节 产业发展	25
第二节 乡村建设	28
第三节 用地保障	30
第四节 制度措施	30
第五章 设施配套	32
第一节 公服设施	32
第二节 交通设施	35
第三节 水利设施	37
第四节 市政设施	37
第五节 防灾减灾	41

第六章 品质提升45

 第一节 人居环境 45

 第二节 土地整治 49

 第三节 生态修复 52

第七章 镇区规划55

 第一节 共安彝族乡集镇55

 第二节 和平彝族乡集镇61

第八章 规划衔接与传导 68

第九章 实施保障70

前 言

四川省委 2021 年第 22 次专题会议提出，开展以片区为单元编制乡村国土空间规划；省自然资源厅印发《四川省乡镇级国土空间总体规划编制指南（2024 年修订版）》，规范乡镇级国土空间总体规划编制的思路方法、层级内容、成果形式。

为全面贯彻省委关于统筹推进全省乡村国土空间规划编制的工作要求，结合省委十二届六次全会、市委五届第十次全会精神，发挥规划引领作用，优化县域经济地理版图，引领国土空间布局、生产力布局、基础设施和公共服务设施布局，促进乡村振兴和县域经济高质量发展，依据相关法律法规、规范标准、政策文件，编制《乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划（2021—2035 年）》（以下简称本规划）。

本规划是《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035 年）》的下位规划，是开展各类国土空间开发保护建设活动、实施统一用途管制的基本依据。本规划包括片区和镇区规划两个层次。片区规划范围为扣除中心城区后的 14 个行政村、1 个社区、1 个工区和官村，面积 297.66 平方千米。镇区范围包括和平彝族乡集镇和共安彝族乡集镇。本规划基期年为 2020 年，期限为 2021—2035 年，近期末至 2025 年。

本规划依据国土空间开发适宜性评价和地质灾害风险调查评价，提出村庄建设边界和新村聚居点布局方案。该方案仅作为指导性意见，实际村庄建设边界内建设和新村聚居点建设之前应

编制斜坡地质灾害隐患风险详查报告或乡镇 1:10000 地质灾害精细化调查报告，若本规划选址方案与详勘评估报告结果无冲突，则本规划方案有效；如果本规划方案与详勘评估报告结果有冲突，则应按照法定程序对规划编制成果进行调整。

第一章 现状概况

第一节 基础条件

一、基本情况

片区地处金口河区南部，北邻大瓦山高山农旅片区，西邻雅安市汉源县、凉山州甘洛县，东邻峨边彝族自治县。片区由3个乡镇组成，分别为永和镇、和平彝族乡和共安彝族乡，含14个行政村、4个社区、1个工区和官村，辖区面积299.91平方千米（含中心城区2.26平方千米）。2021年户籍总人口3.28万人，其中农村人口1.84万人，城镇人口1.45万人；常住总人口2.94万人，其中农村人口1.67万人，城镇人口1.27万人。

二、空间利用现状

扣除中心城区后片区规划面积29765.72公顷，用地以林地为主，林地面积26967.76公顷，占规划面积的90.60%；耕地面积899.37公顷，其中永久基本农田191.78公顷，占耕地面积的21.80%；建设用地534.82公顷，国土开发强度约1.80%，其中城乡建设用地384.79公顷，区域基础设施140.72公顷；陆地水域面积603.62公顷，占规划面积的2.03%。

三、用地适宜性分析

以金口河区双评价为基础进行细化，优化评价结果。片区生态保护极重要区规模14519.49公顷，主要分布于西侧的大渡河峡谷地质公园和南侧的八月林自然保护区，占片区总规模的48.41%。农业生产适宜性主要受坡度因子、土壤因子等影响，农

业生产适宜区规模 5773.33 公顷，占片区总规模的 19.25%。片区内城镇建设适宜性主要受坡度和地质灾害等影响，城镇建设适宜区与农业生产适宜区高度重叠，规模 5835.46 公顷，占片区总规模的 19.46%。

四、灾害风险评估

片区开发保护利用风险主要包括土地资源利用、生态功能退化、地质灾害、洪涝灾害和人口城镇化风险。目前片区现状耕地占片区比例较低，耕地细碎、质量不高，石漠化耕地较多，粮食安全存在一定风险；片区内水土流失和石漠化现象较为严重，对生态格局的稳定以及生态功能的正常发挥有较大的威胁；片区山体众多，河流水系发达，夏季降雨集中，多暴雨或大暴雨，洪涝灾害风险较大；片区地貌形态由高山、中山、低山河谷过渡，地质构造复杂，地质灾害风险较大。

第二节 特征问题

一、主要特征

（一）交通条件优越，紧邻中心城区

大峡谷生态文旅片区位于成渝地区双城经济圈，峨汉交通走廊上，是成都平原经济区南向辐射攀西经济区的重要门户。片区紧邻金口河中心城区，峨汉高速金口河出入口位于片区中部，国道 245 横贯片区，成昆铁路复线共安站位于片区南部。

（二）山地峡谷地貌，可用空间不足

片区为典型的山地峡谷地貌特征，著名的大渡河峡谷横贯片区北部，南部为共安彝族乡小河等河流。片区 25 度以上的坡地占比较大，可建设空间主要位于大渡河河谷阶地。耕地分布零散，整体聚居度不高，对建设用地的集约高效利用不利，对耕地的集中连片利用影响较大。

（三）山水资源丰富，文化资源独特

片区紧邻大渡河，片区内有小河山、白熊沟等水系，山林资源丰富，可开发潜力大，可通过山水+康养、山水+旅游、林下经济等发展乡村产业，实现生态产品价值向经济价值转换之路。片区文化特色鲜明，片区内有中国唯一的铁道兵博物馆、中国唯一洞内火车站——关村坝火车站，具有全国影响力。胜利村非物质文化遗产——老鹰茶传统技艺和共安乡彝族文化也较有特色。

（四）一产特色鲜明，乡村旅游逐渐兴起

片区形成以水果、茶叶、花椒等为核心的特色农业。依托丰富的旅游资源开发文化观光游、休闲度假游、民俗体验游等项目，成立了腾达农业服务中心、悬崖农业发展中心、大峡谷乡村旅游合作社等农村新型经营主体，乡村旅游、康养旅游逐渐兴起。

表 乡镇产业现状表

行政 区	特色产业	产业基地、园区
永和镇	围绕“旅游+”的城郊休闲旅游，农业以蔬菜、茶叶、水果、菌类种植、养殖业为主。	新民村樱桃-桑葚种植园、新乐村蜂蜜加工厂、新华村肉牛养殖基地和花椒种植基地、黎明村羊肚菌种植基地。
和平彝族乡	以高山特色农产品、有机绿色养殖为特色，农业以藤椒、水果为主，结合彝族风情的体验游。	桠溪村藤椒基地、蓝莓基地、迎春村猕猴桃基地、解放村樱桃、核桃、梨水果基地。
共安彝族	依托彝家新寨发展旅游业，农业以高山茶叶和绿色养殖业为特色。	新河村腾达花卉基地、象鼻村茶叶基地、迎新村蓝莓基地

行政 区	特色产业	产业基地、园区
乡		

二、突出问题

（一）交通辐射带动作用不强，次级交通衔接有待加强

随着国道 245 建设，峨汉高速和成昆铁路复线即将通车，片区被纳入乐山市 1 小时交通圈内，对外交通极大改善，交通区位优势逐渐显现；但片区内部次级交通设施和线路配套不完善，以成昆复线金口河南站为枢纽的交通集散节点至中心城区和大瓦山景区的便捷交通联系尚未建立，片区对周边区域的辐射带动作用尚不突出。

（二）农业基础薄弱，耕地量少质低，农村人口少

片区各村均属于高山峡谷地区，农业虽有一定特色，但仍以传统种养殖业为主，生产方式总体粗放；现状耕地总量少，且以坡耕地为主，细碎度高，耕地质量等别较低，主要分布于大渡河北岸的新民村、新乐村、新华村、黎明村，大渡河南岸的蒲梯村的半山坡地。养殖业以散养为主，尚未形成规模效应和集约效应。农产品大多停留在初级生产上，科技含量低，竞争力较弱，农业项目致富作用发挥不明显，农民持续增收困难。农村人口较少，深度老龄化，乡村人才缺乏。农业水利配套设施建设滞后，“靠天吃饭”情况较为普遍。

（三）资源分散不成体系，开发利用程度较低

片区文旅资源丰富但位置分散，没有整体的保护开发体系引

领，未能联动发展，发挥最大的经济效益。文旅资源沿大渡河、小河沟、白熊沟和丁木沟等河谷分布，尚未建立完善的交通体系和旅游服务体系支撑文旅资源的开发。文旅融合、农旅融合发展尚处于初级阶段，资源转化效率低，以旅游业为代表的第三产业在三次产业中的比例增长缓慢，绿水青山向金山银山转换通道尚未打通。

（四）设施配置不完善，人居环境建设滞后

乡村给水以山泉水为主，部分聚居点未修建有净水设施；较为大型的聚居点生活污水由小型污水处理站处理，其余农户采用三格化粪池或散排；现状电力设施配置较为齐全，但村庄部分居民点存在电力线路和设备老化，架空线路布设混乱的情况；部分村庄无邮政、快递代办点；部分乡镇消防队装备与人员配置不足；片区内现代化农业灌溉设施较为薄弱，镇村各项设施有待进一步配套完善；片区公服设施效率不高，中心村公服设施不足，基层村存在闲置。

（五）生态环境敏感性高，自然地质灾害多发

片区有八月林自然保护区和大渡河峡谷国家地质公园，生态保护红线面积大，占片区总面积的 49.37%；生态敏感性较高，自然灾害多发。基础设施建设、矿山开采造成生态破坏严重；水土流失严重，地质灾害多发；河流湿地等水体存在污染；森林植被单一、生物多样性降低。

第二章 目标定位

一、形势要求

生态文明建设和“碳中和”“碳达峰”战略的实施加速全域绿色发展步伐，国家推动成渝地区双城经济圈战略实施和省委“五区共兴”新部署，有利于建成成都平原经济区、攀西经济区协同发展的重要节点。新时代国家推进西部大开发形成新格局，转化绿色生态优势。大峨眉交旅融合先行示范区、乐山市建设国家级全域旅游示范区等激活金口河区发展新动能。峨汉高速和成昆铁路复线建成通车，金口河区对外交通“大动脉”逐步打通，区位条件稳步提升。

在此背景下，金口河大峡谷生态文旅片区原来的交通短板得到极大改善，由原来交通条件较差区域变为金口河交通条件最好的区域，加上自身旅游资源和生态资源开发，结合区委、区政府发展思路，本次规划提出以下总体思路和规划目标。

二、总体思路

全面落实省委两项改革“后半篇”文章部署要求，贯彻金口河区“生态立区、旅游兴区、产业强区”发展战略，落实“一极两区三地”战略定位，依托交通区位条件改善的契机，挖掘片区独有的旅游资源、文化资源和生态资源，着力打造农文旅融合特色经济区、城乡融合发展区，实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的目标。

三、规划原则

（一）坚守底线，安全发展

严格落实“三区三线”，切实保护耕地、自然生态、历史文化遗存等资源，科学划定灾害风险区，加强对水资源和战略性能源矿产资源的管控，合理安排生产生活空间。

（二）节约集约，绿色低碳

坚定践行绿水青山就是金山银山理念，加快发展方式绿色转型，统筹推动产业结构、能源结构、交通运输结构、用地结构调整优化，严格各类资源节约集约利用，提高资源利用效率。

（三）城乡融合，优化布局

结合片区临近中心城区的区位优势，对接城市功能需求，挖掘乡村多元价值，促进旅游业与现代农业深度融合。尊重城乡资源配置和要素流动规律，尊重山地地区乡村发展规律，优化国土空间布局、生产力布局、基础设施布局、公共服务设施布局、新型城镇化和乡村振兴发展布局。

（四）以人为本，提升品质

坚持以人民为中心，尊重群众意愿，结合乡村生产生活方式特征统筹国土空间和资源配置，合理安排乡村公共服务、道路交通、市政公用、农业生产等设施，提升人居环境品质，实现乡村高质量发展、高品质生活。

四、发展定位

衔接上位规划要求，结合现状基础和乡村地区社会经济发展趋势，确定片区发展定位为：四川彝区乡村旅游特色区、峡谷观

光和铁道兵文化体验旅游目的地、金口河城乡融合发展示范区。

五、规划目标

至 2025 年，耕地和永久基本农田保护不断强化，空间管控初见成效；乡村振兴取得重要进展；农村集体经济发展壮大，土地节约集约利用水平显著提高，乡村地区空间布局不断优化，农民向社区集中、农业向园区集中初见效果、镇村集聚效应明显，公共服务能力增强。

至 2035 年，以特色农产品加工、文化旅游和民俗体验为特色的生态文旅深度融合发展，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。中心镇综合服务能力和发展带动能力显著提升，土地节约集约利用水平显著提高，资源要素配置更加合理。乡村人居环境全面提升。

六、开发保护策略

（一）优化国土空间布局，集约节约发展

落实上位规划“三区三线”划定要求，将其作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线；以更高站位长远谋划片区国土空间布局，宜耕则耕、宜林则林，在充分尊重高山地区居民生活生产习惯前提下，推进耕地、园地、林地规模化、集约化程度，盘活农村低效用地，积极引导村民由散居向集镇、交通干线和旅游区聚居，改善生活生产条件。

（二）面向城市发展特色农业，构建农文旅融合产业示范地

发挥紧邻中心城区的区位优势，带动农业精细化、特色化经

营，促进农特产品加工业集聚式发展；延伸产业链条，联动文化旅游、民俗体验、生态康养等产业，支持乡村新产业新业态发展，构建一二三产业融合发展新格局。

（三）提升人居环境，方便生产生活

聚焦人居环境提升，完善农村公共服务和基础设施建设水平，加快推进农村公路建设和改造，加快推进水利工程，保障农民生产生活用水，塑造大美田园景观，塑造山地特色的田园新图景。

（四）科学指导村庄分类，加强规划管控传导

尊重村民意见，逐步有序推进农村破旧农房拆除和新型聚居点建设，坚持“建改保”结合的基本形式，科学确定村庄分类，不盲目拆旧村建新村，保留有价值的历史传统建筑，延续历史文脉，探索乡村地区活化利用文化新体系。

（五）加强规划政策配套，保障规划落地实施

谋划新时代背景下农村集体经济合作组织建设形式，探索农村宅基地有偿退出机制，关注近老龄化回流农民工和剩余劳动力的就业安置、进城务工人员教育医疗养老等政策配套，通过研究农业发展与农村政策，提出符合相关政策和制度创新，促进规划实施。

第三章 空间布局

第一节 底线约束

落实《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035 年）》永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，并将其作为经济结构调整、城乡产业发展、新型城镇化推进不可逾越的红线。

一、三条控制线

（一）耕地和永久基本农田

严格落实《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035 年）》下达片区的 889.37 公顷（1.33 万亩）耕地保有量和 191.78 公顷（0.29 万亩）永久基本农田保护面积。根据永久基本农田核实处置成果，片区划定永久基本农田面积 194.50 公顷（0.29 万亩）。严禁违法违规占用和调整永久基本农田，严格执行《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国基本农田保护条例》等相关法律法规的相关管控要求。

在已划定永久基本农田以外的耕地上，将与永久基本农田集中连片、质量高于全县平均水平且坡度小于 15 度的可长期稳定利用耕地、已建成的高标准农田、经土地综合整治新增加的耕地和正在实施整治的中低产田划入永久基本农田储备区。

（二）生态保护红线

落实《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035 年）》划定的生态保护红线范围，将四川大渡河峡谷国家地质公园、四川金口河八月林自然保护区等区域纳入生态红线，共 14808.49

公顷。生态保护红线内各项活动按照《自然资源部 生态环境部 国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知》（自然资发〔2022〕142号）执行。

（三）城镇开发边界

落实《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035年）》划定的城镇开发边界范围。片区共划定城镇开发边界40.28公顷（不含中心城区城镇开发边界）。其中，和平彝族乡集镇14.98公顷，共安彝族乡集镇1.62公顷，大瓦山旅游综合开发项目6.94公顷，铁道兵博物馆6.09公顷，共安彝族乡加油站0.35公顷，高速公路应急救援中心2.24公顷，成昆铁路复线客运交通枢纽站4.14公顷，共安彝族乡旅游点3.92公顷。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管制方式，城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。具体管理措施应遵循《四川省自然资源厅关于切实做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（川自然资发〔2024〕31号），后续国家政策另有规定的，从其规定。

二、村庄建设边界

（一）边界控制规模

根据金口河区2020年国土变更调查数据，片区内现状村庄建设用地规模为384.62公顷，其中划入城镇开发边界内的村庄建设用地有13.84公顷，城镇开发边界外的村庄建设用地为370.78公顷，预留4.15公顷“留白”机动指标，同时预留60.81

公顷作为区内统筹指标，则片区内的村庄建设边界控制规模为305.82公顷。

（二）边界划定

基于片区村庄发展基础和条件，严格避让基本农田和生态保护红线、合理避让优质耕地、地质灾害危险区等不宜建设的区域，综合考虑山水格局、地形地貌要素，在规划产业用地和规划农村居民点的基础上，将相对集中的现状农村居民点建设用地以及未来发展需要所需的区域划入村庄建设边界，共划定村庄建设边界305.82公顷，不超过现状开发边界外村庄建设用地（“203”规模）。

（三）边界管控

村庄建设边界内村庄建设用地建设之前应编制斜坡地质灾害隐患风险详查报告或乡镇1:10000地质灾害精细化调查报告，若村庄建设边界内村庄建设用地选址与报告结果无冲突，则规划方案有效；如果村庄建设边界内村庄建设用地选址与报告结果有冲突，则应按照法定程序对规划编制成果进行调整。

村庄建设边界是在一定时期内，可以进行村庄开发建设及需要重点管控的国土空间范围，相对集中的农村居民点建设用地、产业发展等乡村建设行为应严格控制在村庄建设边界内进行，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。具体按照相关管控要求执行。

三、其他保护线

（一）历史文化保护

严格保护各级各类历史文化资源，将 5 处区（县）级文物保护单位以及公布的各历史建筑和其他不可移动文物的保护范围纳入历史文化保护线。

按照《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）《四川省〈中华人民共和国文物保护法〉实施办法》《四川省传统村落保护条例》（2021 年）《四川省古树名木保护条例》（2020 年）《四川省红色资源保护传承条例》以及《城市紫线管理办法》进行保护管理与建设控制。

（二）洪涝风险控制线

根据金口河区城市洪涝防治标准和河湖管理范围划定成果，落实大渡河等主要河流水系洪涝风险控制线。洪涝风险控制线内的开发建设活动严格按照省、市、区要求进行管控，不得建设影响行洪的各类建（构）筑物。规划应加强城镇防洪堤工程和排水工程建设，疏浚排水管网、沟渠，排除洪涝灾害潜在危险。利用水利设施调节洪峰，提高主要河道的防洪能力。

（三）地质灾害防控线

结合《乐山市金口河区地质灾害风险调查评价成果报告（1:50000）》（2021），片区内分布地质灾害高危险、中危险和低危险区，其中高危险区面积占比的 11%。将地质灾害高危险区和地质灾害点影响范围全部划入地质灾害防控线，主要分布在

永和镇、和平彝族乡，划定规模 42.79 平方千米。地质灾害防控线内的开发建设活动按照国家规范要求进行管控，严格限制开展工程建设，需进一步开展斜坡地质灾害隐患风险详查或乡镇 1:10000 地质灾害精细化调查工作，将调查评估结论作为规划选址建设的前置条件。

城镇开发边界内已建成区属于地质灾害高风险区的，一般不作为城市更新建设区，并要采取地质灾害避险搬迁、排危除险等综合整治防范措施严控风险，确因城镇建设可拓展空间不足，仅允许开展以安全防控为目的的更新活动；属于中风险区的，要落实风险管控措施，采取地质灾害综合整治措施开展治理，全力确保安全；属于低风险区的，要按规定落实地质灾害防范措施。城镇开发边界内规划建设区在进行具体规划建设时应避让地质灾害高危险区；对中危险区要按照地质灾害危险性评估结论落实相关防治措施后，方可开展城镇开发建设；对低危险区，要按规定落实地质灾害防范措施后，方可开展城镇开发建设。城镇开发边界外单独选址项目和农村居民点等用地，要按照国务院《地质灾害防治条例》相关要求，开展斜坡地质灾害风险隐患详细调查（含乡镇 1: 10000 地质灾害精细化调查），并配套实施相关防护工程。

（四）水资源保护

严控水资源利用上限，落实最严格的水资源管理制度，到 2035 年用水总量依据上级下达指标确定。

落实大渡河右岸水资源配置项目、开展小河堰节水配套改造项目，在共安彝族乡区域实施高效节水灌溉工程，开展城乡供水管网升级改造。

强化水资源和水源涵养地保护，片区内大渡河、小河、斑竹河水质较好，常年可达《地表水环境质量标准 GB3838 》Ⅱ类/Ⅲ类标准。片区内有 2 处城市饮用水水源地：斑竹河刘家沟饮用水水源地、共安彝族乡小河饮用水水源地（新村电站取水口）；1 处城市备用水源地：滨河路饮用水水源地；1 处乡镇集中饮用水水源地：共安彝族乡叫花子沟，均符合国家规定的《生活饮用水卫生标准》（GB5749）要求。远期乡镇饮用水源水质达标率 100%，重要水功能区水质达标率达到 100%。

（五）矿产资源开发控制

四川大和矿业有限公司金口河共安锡清铅锌矿、乐山市金口河区永和镇新华建筑石料用砂岩矿采矿工程（含转运场地）可继续依法开采。新建矿区需严格执行矿山地质环境影响评价和“三同时”制度，先评价后建设。关闭开采权规模小、资源利用率低、企业效益差的矿点。对已开采矿山山体、受损和裸露山体开展生态修复。

第二节 总体格局

一、区域协调

（一）合作共建小凉山特色旅游区

聚焦乐山旅游第三极目标，拓展小凉山旅游圈层，与峨边彝族自治县、马边彝族自治县等地共同整合优质旅游资源，放大转转花、火把节、“三雄夺魁”、彝织彝绣等民族文化特色，合作共建小凉山特色旅游区。

（二）实现交通互联互通

对接峨汉高速和成昆铁路(复线)等重大区域基础设施建设，加强沿大渡河旅游通道建设，强化与大瓦山高山农旅片区的联系，加强毗邻乡镇农村公路衔接，打造互联互通的区域路网体系，提升和共公路等级，建立成昆复线金口河南站至城区便捷交通联系，积极谋划金甘路建设，实现南向联系甘洛，西向联系雅安、汉源，向东联系乐山、成都。

（三）促进生态共保共治

加强大渡河和小河流域水资源和岸线保护，与上下游地区协同筑牢流域生态廊道，加强河流沿岸生态建设，共同保护区域生态环境。与雅安、眉山共筑区域重要的生物多样性保护区，重点保护国家大熊猫、金丝猴等珍稀野生动物栖息地，畅通区域生物迁徙廊道。

二、国土空间总体格局

围绕“六个优化、四个尊重”总体要求，筑牢粮食安全底线，推动乡村振兴发展。依托金口河区中心城区，规划片区国土空间总体格局为：“一心一廊、一轴三区”。

“一心”指依托中心城区形成的片区服务中心；“一廊”指

大渡河生态经济走廊；“一轴”指串联共安彝族乡、各村、农业园区的乡村振兴产业发展轴；“三区”包括北部大峡谷生态观光—铁道兵文化旅游区、中部城乡融合发展区和南部彝族乡村振兴示范区。

三、规划分区管制

落实《乐山市金口河区国土空间总体规划(2021—2035年)》规划分区，依据国土空间开发适宜性评价，将片区划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区。其中城镇发展区分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区；乡村发展区分为村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

(一) 生态保护区

生态保护区面积 14808.64 公顷，占片区规划面积的 49.75%，主要分布在胜利村、林丰村、象鼻村和麻杠林工区，其管控要求按国家和四川省相关管理规定执行。

(二) 生态控制区

生态控制区面积 3259.68 公顷，占片区规划面积的 10.95%，主要分布在新华村和新河村，其管控要求按国家和四川省相关管理规定执行。

(三) 农田保护区

农田保护区面积 184.81 公顷，占片区规划面积的 0.62%，主要分布在中心城区附近，其管控要求按国家和四川省相关管理规

定执行。

（四）城镇发展区

城镇发展区仅包括城镇集中建设区，总面积 40.35 公顷，占片区规划面积的 0.14%，其中居住生活区 2.55 公顷、综合服务区 33.53 公顷、绿地休闲区 0.12 公顷、交通枢纽区 4.14 公顷。其管控要求按国家和四川省相关管理规定执行。

（五）乡村发展区

乡村发展区总面积 11472.24 公顷，占片区规划面积的 38.54%，其中村庄建设区 341.71 公顷、一般农业区 11130.53 公顷。其管控要求按国家和四川省相关管理规定执行。

第三节 用地布局

一、农用地布局

（一）耕地优化

坚持最严格的耕地保护制度，以全域土地综合整治、高标准农田建设为抓手，对片区内土地分类统筹，开展有针对性地整治、提升和复垦，优化耕地布局、提升耕地连片度。将坡度 15 度以内紧邻现状集中耕地的其他农用地优先恢复为耕地，并根据国土空间“双评价”结论，结合全域土地综合整治工作，分阶段有序引导农民适度聚居，在整理腾退复垦农村宅基地的基础上，对分布零散、生态价值不高的杂木林、次生林等两可恢复类随撤并居民点一并复垦。布局优化后，河谷两侧区域耕地分布更为集中连

片，有效支撑粮经种植区高质量发展。规划 2035 年耕地面积新增耕地 15.99 公顷。完成上轮土地利用规划和划定耕地保有量成果目标。

（二）园地优化

促进园地集约高效利用，保留现状成规模园地，有序推动零星园地整合、搬迁和复垦，合理推进农业结构调整，引导茶叶、果蔬等农业产业向坡度 15 度以上区域集中。规划 2035 年园地面积较现状增加 3.47 公顷。

（三）林地优化

按照“宜林则林、宜耕则耕”的原则，优化土地利用结构，对耕地集中连片区域除水边、路边、房边的林团之外的零星林地进行复垦。坚持保护生态的原则，严格保护片区公益林，并将生态保护红线内零星耕地、园地和宅基地退出，还原为林地。规划至 2035 年林地面积依据上级下达指标确定。

（四）草地优化

将零星、生态功能不强的草地调整为耕、园、林地，规划 2035 年草地面积较现状减少 10.63 公顷。

（五）农业设施建设用地布局

围绕高山有机花椒现代农业园、蓝莓现代农业园、高山蔬菜、中药材、茶叶等种植基地，结合连片耕地、连片园地、道路交通与规划聚居点，布局用于仓储冷藏以及初加工的种植设施建设用地。结合现状养殖产业发展需要，布局用于畜禽饲养、粪便仓储

等畜禽养殖设施用地。规划农业设施建设用地较现状增加 17.76 公顷。

二、建设用地布局

坚持最严格的节约集约用地制度，盘活存量、激活流量、用好增量，提高资源配置效率。

（一）人口规模预测

2020 年末片区常住人口 2.94 万人（含中心城区），片区户籍人口 3.28 万人（含中心城区）。近 5 年片区常住人口与户籍人口都呈缓慢流出态势，人口以净流出为主，流出趋势近年来略有缓解。

随着城镇化的深入推进，永和镇作为中心城区，人口吸引力持续加强，劳务输出考虑一定比例的人口回流，文化旅游业得到快速发展，将持续吸引本地部分剩余劳动力和部分外来人口加速向镇区集中，接纳企业持续投资以及周边人口从事旅游、商贸服务等。和平彝族乡和共安彝族乡人口继续保持减少态势，乡村人口持续流出。

根据上位规划确定的人口规模，结合片区人口变化趋势，扣除中心城区后，预计到 2035 年，规划户籍人口为 1.72 万人，规划常住人口为 0.92 万人。

（二）镇村体系规划

规划片区依托金口河中心城区，以中心城区代中心镇职能，构建包含“2 个一般镇（乡）、3 个中心村和 14 个基层村（社区）

/工区”的镇村体系。一般镇包括和平彝族乡、共安彝族乡；中心村包括新民村、桎溪村、象鼻村；基层村（社区）/工区包括胜利村、黎明村、新华村、新乐村、官村社区、罗回社区、蒲梯村、迎新村、迎春村、解放村、新河村、文店村、林丰村、麻杠林工区。

（三）城镇建设用地图局

推动城镇发展由外延扩张向内涵提升转变，确保城镇规模与发展定位相适应、与人口流动趋势相一致、与产业发展诉求相匹配，促进资源要素向镇区和重点产业发展区集聚，完善和平彝族乡、共安彝族乡集镇公共服务设施。规划 2035 年城镇建设用地图面积较现状增加不超过 40.28 公顷。

（四）村庄建设用地图局

充分尊重农民意愿，顺应农村人口流动趋势，按照方便农民生活、节约用地的原则，引导农村居民适度聚居，完善公共服务设施和市政基础设施。结合农村产业发展需求，在村内布局种养殖设施、冷链仓储与物流等用地；在村外结合乡村特色景点安排商业服务业用地，用于发展乡村旅游。

为适应未来发展的不确定性，规划考虑 4.15 公顷的“机动”留白指标，用于保障农村居民点、公益性项目、基础设施建设、农产品加工、冷链物流分拣、电子商务、乡村旅游等新产业新业态项目落地实施。规划 2035 年村庄建设用地图较现状减少 74.65 公顷。

（五）区域基础设施用地布局

统筹能源、交通和水利设施建设需求，预留 S245 远期改线用地，完善片区内部县道。规划 2035 年区域基础设施用地较现状增加 29.10 公顷。

（六）其他建设用地布局

落实文物古迹、宗教场所和殡葬设施等特殊用地需求，腾退废弃低效采矿用地，布局殡仪馆、经营性公墓用地及农村公益性公墓用地。规划 2035 年其他建设用地较现状减少 0.7 公顷。

三、其他用地布局

（一）陆地水域

严格落实片区内各河流的河道管理范围，原则上不新增除区域基础设施外的建设用地。严格保护河流、水库常水位线，不在常水位线内开展其他土地利用活动。结合农业生产需要，整合优化坑塘、沟渠等用地。规划 2035 年陆地水域面积较现状减少 1.46 公顷。

（二）湿地

严格保护现状湿地，除必要的区域基础设施建设需要外，原则上不得占用。

（三）其他土地

规划通过引导农业生产适宜区内的部分裸土地恢复为耕地的同时，通过耕地整理适当降低田坎系数，减少田坎面积。

第四章 乡村振兴

第一节 产业发展

一、产业发展重点

夯实农业基础，提升重要农副产品供给水平。积极推动永和镇粮食生产示范区建设，以现代农业园区建设为载体，探索“经作产业园+粮食种植”新模式，布局建设玉米、马铃薯、大豆、稻谷生产集聚区；以永和镇为重点，大力加强常规蔬菜标准化基地建设，保障蔬菜产品有效供给。

打造特色优势产业集群，构建现代农业产业体系。立足片区高山峡谷的地貌，着力打造一批特色优势农产品，重点推进高山茶叶、高山蔬菜、生态养殖、绿色水果等优势产业集群式、组团式发展，促进全产业链延伸提升，加快形成“特色鲜明、结构合理、优势突出、效益良好”的现代农业产业体系。推广生态有机茶园管理新技术，探索老鹰茶立体种养模式，支持鼓励茶叶种植大户、家庭农场和专业合作社开展“老鹰茶+大豆、青饲玉米间作轮作”“老鹰茶+畜禽养殖”等复合种养模式，提高综合效益。

着力发展现代规模化养殖，健全现代农业经营体系。大力培育高素质农民，推动农民全面发展，提高农业规模化经营水平，健全现代农业经营体系。不断培育壮大新型农业经营主体，把小农户带入现代农业发展轨道，促进农民富裕富足。

完善旅游服务设施配套，积极推进一二三产融合发展。深度挖掘三线文化、彝族文化等乡村旅游资源，延伸生态文化展示、乡村生活体验等文旅新业态，发展集休闲农业、民俗体验、度假养生于一体的乡村文旅产业，推进片区农、文、旅深度融合发展。

二、产业发展格局

规划构建“一轴一环三区多园”的农旅融合产业发展格局。

“一轴”指依托大渡河形成的大渡河生态旅游产业发展轴；“一环”指串联各产业园区形成的农旅融合发展环；“三区”指依托地形地貌形成的南部中高山茶果循环现代农业示范区、中部城镇近郊共享农业发展区和北部中低山生态农业发展区；“多园”指进一步加强现代农业园区建设，沿着农旅融合发展环和生态旅游发展轴，打造生态、农业、旅游多元融合示范基地，建设高山云雾茶产业基地、蓝莓现代农业园、马铃薯产业基地、大峡谷老鹰茶现代农业园、大豆产业基地、生态食品加工园、高山蔬菜产业基地、高山有机花椒现代农业园、智慧种猪现代农业园、百合现代农业园区、野猪养殖基地、林丰彝风彝韵民俗体验基地、大峡谷生态旅游基地、铁道兵博物馆红色文化基地、大渡河峡谷探险基地、中药材种植基地等多个园区和产业基地。

三、产业用地布局

保障粮食种植用地，落实农业产业园区用地，完善农业设施。持续加强永和镇粮食生产示范区建设；以永和镇胜利村为重点，建设老鹰茶产业基地，串联共安彝族乡林丰村、新河村，和平彝

族乡迎春村、解放村、迎新村，打造老鹰茶、高山绿茶、白茶等高山云雾茶生产带；以永和镇新华村、和平彝族乡迎新村、共安彝族乡新河村等为重点，布局建设高山常规蔬菜标准化基地，重点发展辣椒、三月瓜、茄子、四季豆、芹菜、白菜等茄果类、豆类、瓜类、叶菜类时令蔬菜；持续推进花椒规模化连片种植，以和平彝族乡桤溪村等为重点，打造标准化有机花椒基地建设；在共安彝族乡规划建设智慧型现代生猪养殖园区；以和平彝族乡迎新村、桤溪村、蒲梯村为核心，建设蓝莓标准化种植基地，推广“蓝莓+肉牛”种养循环模式；打造和平彝族乡蓝莓观光园和蓝莓综合示范基地，促进蓝莓+旅游融合发展。

保障农文旅融合项目用地。根据区域资源特点将片区划分为金口河大峡谷旅游景区、八月林生态研学旅游区和彝汉农文旅融合旅游区三个片区，结合胜利村大峡谷景区规划“漫游峡谷”游船码头、大峡谷西门游客服务中心及“成昆线”商业休闲街、生态野奢度假崖壁酒店群、大峡谷精品民宿酒店、铁道兵博物馆、瓦山冰雪世界等峡谷观光及山地户外体验项目，布局商业设施等新产业新业态用地；以八月林省级自然保护区为依托，恢复重建林区道路，发展生态旅游和研学旅游，发展壮大“大灵猫”文化主题 IP，带动保护区临近村落林丰村、象鼻村、文店村的彝文化民俗旅游发展，规划象鼻游客集散中心、生态民俗文化景观廊、林区研学徒步道路改造、八月林游客综合服务中心、生态停车场、森林酒店群、八月林研学营地等生态研学项目，布局商业设施等

新产业新业态用地 2.86 公顷；依托大渡河沿岸公路的聚合作用，整合迎春村、解放村、新河村、桤溪村、蒲梯村等村寨的农业产业、文化旅游资源，规划新河村蓝莓采摘及森林营地及展销中心、禅驿酒店民宿群、迎春村旅游服务中心、星空露营地等彝汉农文旅融合旅游项目，布局商业设施等新产业新业态用地。

第二节 乡村建设

一、合理划分村级片区

以“六个优化，四个尊重”为原则，按照“地域相邻、产业相近、优势互补、合作共赢”的规划思路，统筹考虑社区、村庄之间的地缘、产业、交通、设施联系，打破乡村行政壁垒，突破单个村庄小、散、弱的瓶颈，从更大范围整合发展资源，集中连片编制，增强发展动力，发挥抱团优势，在充分征求政府、村民意愿的基础上，将大峡谷生态文旅片区划分为 3 个村级片区，分别为新民果旅片区、桤溪林果片区、象鼻生态片区，构建形成优势互补、特色彰显、分工协作的村级片区体系，以统筹配置公共服务设施和基础设施，推动资源要素有效集聚和高效利用。

新民果旅片区，面积 8904.34 公顷，以发展生态旅游、文化旅游、优质蔬果、药茶为主，辖新民村、胜利村、黎明村、新华村、新乐村、官村社区、罗回社区 7 个行政村（社区），中心村为新民村。

桤溪林果片区，面积 4015.39 公顷，以发展优质蔬果为主，

辖桠溪村、蒲梯村、迎新村、迎春村、解放村 5 个行政村，中心村为桠溪村。

象鼻生态片区，面积 16805.70 公顷，以发展生态旅游、高山茶果为主，辖象鼻村、新河村、文店村、林丰村、麻杠林工区 5 个行政村（工区），中心村为象鼻村。

二、分类推进村庄建设

依据不同村庄发展现状、区位条件、资源禀赋，合理确立 3 个示范引领类村庄/社区（新民村、桠溪村、象鼻村）、3 个特色发展类村庄（胜利村、新河村、林丰村）、9 个提升发展类村庄（黎明村、新华村、新乐村、官村社区、罗回社区、蒲梯村、迎新村、迎春村、解放村、文店村），分类推进村庄建设。

示范引领类村庄。坚持高标准发展定位，有序推进改造提升，进一步增强产业优势、环境优势、竞争优势，打造配置齐全基础设施、完善公共服务功能、村容村貌整洁有序、房屋建筑特色鲜明、农村环境、优美宜居、民主管理制度健全、乡风习俗文明健康、特色产业优势明显的示范样板村，一二三产业融合发展，农村集体经济实力、产业带动能力不断增强，辐射影响区域不断扩大，农民生活幸福安康。

特色发展类村庄。努力探索特色资源保护、传承与村庄发展的良性互动模式及机制，对特色产业类村庄，重点提升及强化打造产业优势，重视产业价值链提升，推动一、二、三产业融合发展，加快迈向经济强村。对特色类村庄，加快改善村庄基础设施

和公共环境，合理利用村庄特色资源，发展乡村旅游和特色产业。

提升发展类村庄。尽快补齐基础设施短板，坚持积极创新，探索并拓展外部资源引入途径。通过合作、协作、融入等方式与邻近区域合力共谋发展，尤其与邻近优势区域的发展规划积极对接，逐渐形成有特色的发展基础，不断提升发展能力。重视引导激发村庄内生发展动力、活力，群策群力。

第三节 用地保障

因地制宜合理安排乡村产业用地规模、结构和布局，保障特色产业提升项目用地，规划将市级预下达金口河新增建筑用地规模中 10%新增指标用于乡村新产业新业态及农业产业发展。在编制下层级村规划时进一步明确为农业设施建设用地、商业服务业用地或工业、仓储用地，不得用于商品房开发。

同时，鼓励在符合政策的前提下复合利用农村宅基地、农业设施建设用地等乡村用地发展农村新产业新业态。优先使用乡村地区的闲置低效建设用地，结合自然景观资源、农村居民点和农业园区等，在胜利村、林丰村、象鼻村等适当布置农村休闲观光、游客体验、文化旅游等新产业新业态。

第四节 制度措施

一、优化农村产业用地布局

具有一定规模的产业项目要向县域产业园区聚集，直接服务于种植养殖业的农产品加工、电子商务、仓储保鲜冷链、产地低

温直销配送等产业，可在乡村地区合理布局。规划预留不超过5%的建设用地机动指标，优先用于保障难以确定选址的农村一、二、三产业融合发展等乡村产业项目用地需求。

二、盘活存量农村集体建设用地

促进农村集体建设用地集中集约利用，结余指标主要用于乡村振兴建设。在符合规划前提下，鼓励对依法登记的宅基地上的农村存量住宅进行复合利用，鼓励通过自营、出租、入股、合作等方式，合理发展农家乐、乡村民宿、乡村文旅文创、农产品初加工、电子商务等农村产业。加大对村级集体经济扶持指导力度，建立健全农村集体经济组织，明确农村集体经济组织功能定位。将农村集体资产主要是经营性资产以股份或份额形式量化到本集体成员，作为其参加集体收益分配的基本依据。村民小组通过法定程序将资产量化整体入股村集体经济组织，提高集体分配红利和财产净收入。

第五章 设施配套

第一节 公服设施

一、公共服务设施配置

根据《社区生活圈规划技术指南》的相关技术规定，结合全省两项改革“后半篇”文章 24 个专项工作方案，与中心城区统筹构建城乡生活圈，包括 1 个镇乡级生活圈、15 个村级生活圈，衔接金口河在编的相关专项方案，按照公共管理、公共服务、商业服务、应急管理四大类合理建设镇乡级、村级基本保障型公共服务设施体系，按照现代农业、工业制造、休闲旅游三大类因地制宜配置特色提升型设施。

规划以片区统筹优化公共服务设施配置，强化中心村服务能力，精准配置永和镇、和平彝族乡和共安彝族乡公共服务设施。采用“保留、提升、新增、转型”的方式，充分利用闲置用地，鼓励公共服务设施综合设置和复合利用。镇区（集镇）所在的村级片区及行政村的公共服务设施优先布局在镇区，服务功能与片区、镇乡级设施相同的，可不重复设置。

二、镇乡级公共服务设施布局

镇乡级公共服务设施将四大类细分为 34 小类。以中心城区公共服务为主要依托，强化医疗教育和社会福利服务；以镇区公共服务为重要补充，完善基层文化体育设施服务，实现公共服务设施全覆盖。

公共管理类设施均等化布局。和平彝族乡和共安彝族乡均配

置党政机关、司法机关两大方面的基础公共管理类设施。根据群众办事习惯，科学布局镇村便民服务网点，在一般镇设置便民服务中心。

公共服务类设施按日常需求布局。教育设施方面，推进幼儿园就近就便、小学向一般镇集中、中学向中心城区集中。撤并共安彝族乡象鼻幼儿园、永和镇新华村幼儿园、共安彝族乡小河幼儿园、共安彝族乡火草坪幼儿园、和平彝族乡蒲梯村幼儿园、和平彝族乡迎新村幼儿园；保留提升和平彝族乡鲤鱼浩幼儿园、和平彝族乡迎春村幼儿园、和平彝族乡血杠幼儿园、和平彝族乡桠溪村幼儿园、共安彝族乡中心幼儿园、共安彝族乡二道坪幼儿园、共安彝族乡大板村幼儿园、共安彝族乡林丰村幼儿园、共安彝族乡新河村幼儿园。撤并共安彝族乡新河小学，保留提升和平彝族乡小学、和平彝族乡流黄水小学、共安彝族乡小学、永和镇小学。

医疗卫生设施方面，保留提升和平彝族乡卫生院、共安彝族乡卫生院，并对原有的村卫生室进行适当调整，提升村卫生室服务能力。

养老设施方面，在城区布局完善未成年人保护工作站、婴幼儿照护机构、养老服务设施，在和平彝族乡集镇新建日间照料中心。

商业服务设施方面，在和平彝族乡和共安彝族乡布局邮政、电信网点、农贸市场等基础商业服务设施。

便民服务设施方面，在和平彝族乡和共安彝族乡设便民服务

中心，各中心村和基层村设便民服务站。

应急管理类设施按辐射能力布局。建设以中心城区（代中心镇职能）消防站为主力，以乡镇应急队为辅助的基层应急力量体系。并在各镇均布置应急避难场所、应急物资储备库。

三、村级公共服务设施布局

据村民生活习惯、活动类型，村级公共服务设施又可细分为村民自治、生活配套、生产服务 3 个种类 24 小类。中心村应发挥辐射带动能力，按需集中配置，促进乡村振兴有效落地。因地制宜进行差异化配置村级公服设施，邻近地区可实现镇村、相邻村级设施共建共享。

公共管理类设施方面，村（社区）依托村委会（社区委员会）设置便民服务站，中心村需配置治安联防室、警务室。

公共服务类设施方面，在各村（社区）设置卫生室、日间照料中心、老年活动中心等生活服务设施。商业服务设施方面，各村（社区）均配置农家便利店，在中心村（社区）配置物流配送点。便民服务设施方面，在各村配置便民服务站；应急管理类设施方面，各村（社区）均配置微型消防室，中心村布置应急物资储备点。

四、特色公共服务设施布局

各乡镇配置农业科技服务站、社区就业服务站。按需配置农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）等生产服务设施。

五、闲置公共服务设施再利用

城镇内闲置用地优先调整用于文化、体育、养老等便民服务设施，如文化活动中心、全民健身中心、敬老院、日间照料中心等；行政村内闲置用地结合各村公益事业和集体经济发展需要，优先调整用于便民服务、农业设施或者农村新产业新业态用地，如便民服务站、微型消防室、妇女儿童之家、日间照料中心、村民培训中心等。

第二节 交通设施

一、对外交通

持续推进成昆铁路复线及成昆复线金口河南站建设，落实G245金口河城区改线用地空间，预留G245远期改线廊道。以峨汉高速作为片区主要的区域对外交通通道。

二、农村公路

（一）县道布局规划

以县道高效联通片区内各镇区、重要产业园区以及各个社区，规划采取截弯取直、路面加宽等方式，提升和共公路达到四级以上公路技术标准。

规划预留金口河至甘洛快速路通道，起于和共路南端，以隧道形式穿越山岭至甘洛县。

（二）乡道布局规划

规划片区内乡道结合镇区、行政村、产业空间、旅游节点等进行布置，形成县道公路网的有效补充。片区规划乡道总里程约

15 公里。重点打通和新路，形成大峡谷南岸交通通道。

（三）村道布局规划

规划片区村道总里程达到 127 公里，实现村委会至村内各个聚居点、乡村产业空间的畅通联系。村道结合聚居点布置，加强村道网络化布局，特别强化各聚居点与乡道、县道之间的联系。

三、专用公路

规划八月林森林防火专用通道，总里程约 27 公里，路基宽度按照相关标准执行。

四、客运物流

（一）客运系统规划

依托成昆复线金口河南站，规划金口河区共安枢纽二级客运站，形成公铁联运枢纽，主要开行火车站至金口河城区及周边乡镇的班车，同时发行至周边农村地区的农村公交。规划在和平彝族乡集镇及其他主要聚居点设置汽车客运招呼站。

（二）货运系统规划

以峨汉高速、G245 作为片区主要的区域货运通道；以片区内的和共路作为内部货运主动脉；结合本片区产业特色，推进农业冷链物流体系建设；加快推进“快递进村”，提升农村物流公共服务水平。

依托县城货运物流仓储及集散功能，在和平彝族乡镇区规划电商物流配送中心，中心村及其他有条件的建制村规划村级物流节点，完善货运物流的末端服务功能。

第三节 水利设施

落实大渡河右岸水资源配置项目建设，开展小河堰节水配套改造项目，在共安彝族乡实施高效节水灌溉工程，全面实施渠系改造工程，着力解决农业灌溉“最后一公里”问题。保障农业农村供水安全。

大力推进标准化提灌站建设，加快沿大渡河、小河和旱片死角地带机电提灌站建设和老旧提灌站更新改造。开展灌溉设施标准化、智能化、信息化示范建设。大力推广滴灌、喷灌、微灌、管灌、水肥一体化、循环灌溉等综合节水灌溉技术，向“科学配水、精确量水、节水灌溉”转变。依托永和镇新民片区蔬菜、果园灌溉工程等，新建小型水利蓄水池，铺设管道灌溉设施，新建改造农用泵站，新增和维修整治灌溉设备，片区有效灌溉面积达 4.8 平方千米。远期农田灌溉水有效利用系数提高到 0.57，新增高效节水灌溉面积不小于 20%。

第四节 市政设施

一、给水工程

片区现有 2 个县级集中式饮用水水源地（金口河区城乡一体化水厂小河水源地、斑竹河刘家沟水源地），1 个乡镇集中式饮用水水源地（共安彝族乡叫花子沟集中式饮用水水源地）。饮用水水源地应严格按照《四川省饮用水水源保护管理条例》、国家标准以及地方相关规定严格执行，切实保障饮用水水质安全。

片区以全域供水环网为支撑，以城市自来水厂为核心，形成全域一体，镇村融合的供水模式，至 2035 年片区自来水普及率达到 95%以上。片区最高日供水量为 5377 立方米/日，以金口河区城乡一体化自来水厂（现状、1 万立方米/日）、张村沟水厂（现状、0.5 万立方米/日）为供水水源。继续完善水厂供水管网延伸工程，乡镇现有供水站保留作为应急水厂备用，并配套集中供水站净水消毒设备。

二、排水工程

城镇和中型聚居点采用雨污分流制，其他聚居点采用雨污合流制排水体制。推进城镇污水管网向周边延伸覆盖，农村地区因地制宜采用就近接入城镇污水管网系统、单独建设污水处理设施、资源化利用还田等多种方式处理污水。至 2035 年片区集镇污水量约为 2720 立方米/日。

落实《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035 年）》要求，扩建金口河污水处理厂（5000 立方米/日），保留永和镇污水处理站（200 立方米/日）、共安彝族乡污水处理站（30 立方米/日），新建共安污水处理站（500 立方米/日），其他社区和农村地区采用分散生态污水处理模式。乡镇污水处理站主要污染物排放浓度执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 排放标准，农村聚居点生活污水治理按照《四川省农村生活污水处理设施水污染物排放标准》相关要求执行。新建各村污水处理设施。

三、电力工程

落实枕头坝一级电站至沙坪二级电站 500kV 输电线路通道走廊，预留通道宽度 75 米/回，确保电力输送和供应保障需求。

预测片区最大电力负荷为 186MW。片区有 4 座 220 千伏变电站：桠溪 220 千伏变电站（现状，480MVA）、官村 220 千伏变电站（480 MVA，现状专变改公用）、棕坪溪 220 千伏变电站（现状专变）、金口河南 220 千伏变电站（新建铁路牵引站，75MVA）。规划以桠溪 220 千伏变电站、官村 220 千伏变电站为骨架电源，扩建城关 110 千伏变电站（150MVA），新建小河 35 千伏变电站（峨汉高速专变），保留现状共安 35kV 开关站（5MVA）。继续实施农村电网整村改造工程，加强线路联络，降低供电半径，提高供电质量，供电可靠率达到 99.99%。

四、通信工程

继续推进“数字城市”、宽带乡村建设，实现自然村光纤网络延伸，扩大移动通信网络覆盖，片区移动通信覆盖率达 100%，宽带覆盖率达 100%。

预测片区固话用户数为 13185 门，移动用户数为 32230 卡号，宽带用户数为 13185 端口。保留现状电信模块局，镇区及新增聚居点管线采用光缆敷设，实现光纤入户。

保留现状各乡镇邮政所，加大服务力度和深度。在片区所有村完善邮政代办点，可与电商服务点合建，确保村村通邮。

五、燃气工程

构建安全可靠，城乡一体的供气保障体系，片区现状气源来自城区配气站（拟迁建），规划气源来自金河镇同心村新建的金口河区配气站（2.5 万立方米/日）。由中压燃气管网向乡镇及聚居点供气，燃气入户率达到 90%以上，预测片区总用气量为 9230 标立方米/日。

继续完善乡镇中压燃气主管网建设（金口河至共安、金口河至永和、金口河至和平），管道设计压力 0.4Mpa，管径为 De110PE。规划镇区燃气配气管网以环状管网为主，中型聚居点采用环枝混合管网，小型聚居点以枝状管网为主。

六、环卫工程

落实金口河区建筑垃圾处理场、金口河垃圾压缩转运站项目建设，并按法律法规和标准要求预留安全和卫生防护距离，减少邻避效应。

完善“户分类、村收集、镇转运、区统筹”的无害化处理体系，推进垃圾源头分类减量、资源化处理。片区生活垃圾无害化处置率、农村生活垃圾处理率达到 100%，片区生活垃圾产量为 23 吨/天。规划在和平彝族乡新建金口河区垃圾压缩转运站，优化完善 3 座乡镇垃圾中转站（永和镇、和平彝族乡和共安彝族乡），以户为单元实现垃圾源头分类，以村为单元设置公共厕所和垃圾分拣站，以片区为单元实现乡镇垃圾转运设施和易腐垃圾处理设施共建共享，收集垃圾统一转运至金口河区垃圾压缩转运站，送至峨边垃圾焚烧发电厂集中处理。片区的危险固体废弃物集中运

至犍为的区域危险固体废弃物处置中心，进行集中分类处置。新建各村生活垃圾处理中转站。

七、重要市政廊道管控

预留 500kV、220kV、110kV、35kV 等高压电力线廊道，严格按相关法律法规要求管控。其中：500kV 高压走廊宽度 60 ~ 75 米/回；220kV 高压走廊宽度 30 ~ 40 米/回；110kV 高压走廊宽度 15 ~ 25 米/回；35kV 高压走廊宽度 15 ~ 20 米/回。

第五节 防灾减灾

一、地质灾害

加快建立健全金口河区大峡谷生态文旅片区地质灾害调查评价、监测预警、综合治理和能力建设等综合防治体系。依据《乐山市金口河区地质灾害风险调查评价成果报告（1:50000）》（2021），大峡谷生态文旅片区有地质灾害点共计 39 处，其中：永和镇 13 处（崩塌 4 处、滑坡 7 处、泥石流 2 处）；和平彝族乡 20 处（崩塌 1 处、滑坡 15 处、泥石流 4 处）；共安彝族乡 6 处（崩塌 2 处、滑坡 3 处、泥石流 1 处）。对 16 处地质灾害点开展工程治理，对 7 处地质灾害点开展排危除险，对 6 处地质灾害点采用避让搬迁（共安彝族乡林丰村六组周桂荣房屋左侧滑坡、和平彝族乡蒲梯村九组龙滩滑坡、和平彝族乡蒲梯村 5 组李山岗滑坡、永和镇胜利村 1 组养善坪滑坡、永和镇胜利村 7 组万坪崩塌、永和镇胜利村 2 组箩筐坪崩塌，需搬迁受威胁人口 194

人），对 10 处地质灾害点采用监测预警。片区有 5 处地质灾害隐患点（永和镇罗回村和平沟泥石流、和平彝族乡桎溪沟泥石流、永和镇土墩上滑坡、共安彝族乡钟坪崩塌、和平彝族乡丁家槽滑坡）已通过工程治理后销号。片区内落实相关防治和防范措施后，方可开展城镇开发建设。

片区内地质灾害高危险区 34.01 平方千米，在具体规划建设时应避让高危险区，中危险区 129.79 平方千米，低危险区 136.65 平方千米。重点防治区主要位于永和镇东部、和平彝族乡西部；次重点防治区主要位于共安彝族乡。各类地质灾害危险区应按照防治规划要求进行严格管控。

按照《地质灾害防治条例》、（川自然资发〔2022〕5 号）和（川自然资发〔2022〕46 号）等法律法规和政策文件要求，自然资源主管部门应会同有关部门组织开展斜坡地质灾害风险隐患详细调查（含乡镇 1: 10000 地质灾害精细化调查），如详细调查与本规划存在冲突，应按程序修改本规划。

二、防洪排涝

按照适度超前、防控结合理念，提高防洪体系标准和建设质量。片区大渡河防洪标准为 20 年一遇，乡镇按 10 年一遇标准设防，村按 5~10 年一遇设防。落实洪涝风险控制线管控要求，推进大渡河堤防洪治理工程建设，完善小河流域、斑竹河流域防洪治理工程，对城镇现状防洪堤进行加固，同时结合城镇发展趋势新建堤防，使其达到防洪标准。片区内主要水电站、河流的防

洪调度统一纳入整体防洪体系，利用片区内坑塘调蓄功能，提高现有防洪设施能力。加强片区南部山区山洪灾害防治，实施重点山洪沟治理项目，加强乡镇易涝地段的排涝设施建设。

三、抗震减灾

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306—2015)，永和镇、和平彝族乡和共安彝族乡地震动峰值加速度为 0.15g，地震反应谱特征周期为 0.45s，对应的地震基本烈度为Ⅶ度。一般建设工程按Ⅶ度要求进行抗震设防，学校、医院等人员密集场所按高于当地房屋建设抗震设防要求 1 档或不低于重点设防类的要求进行设计和施工，重大工程依据审定的地震安全性评价结果进行抗震设防。根据建筑抗震设计规范相关条文，应加强对断裂区域建筑用地的管控。

城镇建设及乡村居民点应选择对抗震有利的地段，严禁在断裂带、隐伏断裂带、滑坡、崩塌等危险地带和地震可能引起火灾、水灾、泥石流等次生灾害的地区选址，建设用地尽量避开不良地质灾害易发区。如需建设，在建设前，必须先进行不良地质灾害评估，并根据评估报告进行治疗，取得相关部门同意后方能开展规划建设。

四、消防规划

按照“一主两辅”基层应急要求，构建应急服务体系。以中心城区一级普通消防站为区域性中心消防救援站，结合金口河区高铁站，在共安乡设置乡镇二级消防站，在和平彝族乡和大峡谷

景区建设乡镇应急救援队，在村（社区）成立村级应急分队，建设微型消防站（室），配备相应的消防设施、装备和人员。在中心城区和大峡谷景区各建设一座消防取水码头。

全面加强森林防火能力建设。加强森林防火应急道路和阻隔系统建设，在重点森林部位完善森林消防蓄水池以及移动蓄水池建设，新建乡镇森林防灭火预警站，新建2座乡镇消防水池，增设消防取水点，实施专业和半专业扑火队员培训及综合演练，强化队伍装备建设，提高保障能力。

五、应急保障

在乡镇和中心村设置应急物资储备库。结合公园、广场、绿地建设应急疏散避难场所，固定避难场所按人均有效面积不低于2平方米，紧急避难场所按人均有效面积不低于1平方米。控制一定应急用地，科学划定安全防护和缓冲空间。人员分布集中、灾害事故风险较高、基础设施抗灾能力较弱的地区，适当增加应急避难场所数量。按照应急避难场所相关标准规范，满足相应场地建筑条件、功能区划分、服务范围设计、设施设备配备、物资储备等要求。

完善片区应急疏散救援通道系统，建设干线公路网和城镇干道网为主通道的疏散救援通道。结合片区峨汉高速、国道G245（规划），完善国道G245（现状）干线公路，通过X044和共路、大瓦山旅游环线等支线公路进行补充，形成完善的片区疏散救援交通系统。

第六章 品质提升

第一节 人居环境

一、农村居民点建设

（一）农村居民点规划布局原则

坚持安全选址原则，避让“用地适宜性”评价结果中的城镇建设不适宜区、公益林、地质灾害高风险区和不占或少占稳定耕地。安排农房建设用地时应尽量避让地震断裂带、地质灾害高易发区和隐患点、地下采空区等危险地段。严格控制切坡建房。确需利用不利地段的，县级有关部门应当指导建设方采取安全有效工程处置措施。

坚持因地制宜原则，尊重地形地貌特征，按照“宜大则大，宜小则小、合理适度”，分类引导不同区域村民聚居。深丘、低山以中、小型居民点为主，浅丘和平坝区域以超大型和大型居民点为主。按照中心村集聚、就地城镇化、迁并新地、内部整合的四种模式，尊重村民意愿，引导适度聚居，推动农村居民点建设用地减量、提质和增效。

坚持以城带乡原则，依托片区位于城市近郊的主要特征，发挥中心城区、镇区辐射带动作用，紧邻中心城区、和平彝族乡集镇、共安彝族乡集镇布局居民点，共享中心城区、镇区公共服务、商业、文化、教育等设施服务。

（二）农村居民点规划布局体系

在充分尊重群众意愿的基础上，规划小型居民点 77 个、中

型居民点 22 个。形成以小型、微型居民点为主，中型居民点为辅的“大聚居、小分散”的农村居民点布局体系。

（三）农村居民点建设控制要求

按照“一户一宅”和户有所居的原则，依据四川省人民政府关于农村宅基地面积标准严格管控宅基地面积，有序推动农村居民点建设用地减量、提质、增效。新建、改（扩）建的宅基地（包括住房、附属用房和庭院等用地）面积标准依据上级下达指标确定。

二、农村人居环境整治

（一）全面推进农村生活垃圾治理

提升农村垃圾治理水平，健全完善“户分类、村收集、乡镇转运、区域处理”生活垃圾收运处置体系。有条件的地方探索符合环保要求的小型化、分散化、无害化处理方式。每户设置垃圾分类收集箱，行政村设置垃圾分拣站，乡镇设置垃圾转运设施和易腐垃圾处理设施，统一转运金口河区垃圾压缩转运站，送至峨边垃圾焚烧发电厂集中处理。推进农村生活垃圾源头分类减量。建立农村生活垃圾分类处理体系，切实提高厨余垃圾资源化利用率，分类投放、收运、分拣和处理可回收垃圾与有害垃圾，减少垃圾出村处理量，支持开展农村生活垃圾分类与资源化利用示范区创建，协同推进农村有机生活垃圾、厕所粪污和农林生产有机废弃物资源化利用。

（二）扎实推进农村生活污水治理

建立健全农村生活污水治理体系，加大污水处理设施与排污管网建设，提高农村生活污水收集率和处理设施正常运行率。因地制宜选择农村生活污水治理模式，有条件的地方推进乡镇政府所在地和中心村污水处理设施服务范围向周边村庄延伸；离城镇生活污水管网较远、人口密集的地方，可建设集中处理设施实现达标排放；鼓励居住分散地方探索采用人工湿地、土壤渗滤等生态处理技术，积极推进农村生活污水资源化利用。

落实河长制、湖长制各项责任，组织开展清淤疏浚行动，推进农村小微湿地保护恢复和综合治理，采取生态措施恢复水环境，全面完成河湖“四乱”的集中清理整治工作。

（三）持续推进农村卫生厕所改造

分类有序新（改）建农村无害化卫生厕所，普及卫生厕所。推动新建农房配套设计卫生厕所及粪污处理设施设备，推行“黑灰水”分流处理。逐步改造提升不符合标准规范的卫生厕所。合理规划布局，因地制宜建设农村公共厕所。加大农村厕所粪污治理力度，探索推广粪污制肥、有效还田技术与畜禽养殖废弃物一并处理并资源化利用技术。

三、乡村建设风貌管控

（一）构筑大山大水景观

尊重片区地形地貌特征，运用城市设计方法，结合特色农业资源、水系山体景观分布，塑造大山大水的大地景观形态。加强特色风貌管控。依托大渡河、大渡河峡谷地貌、八月林高山地貌

等塑造片区山水格局。加强对历史文化要素的挖掘、保护和利用，强调新旧建筑协调。保护片区自然形态，建设项目依山就势，通过保留观景视线廊道，打造观景平台，生态修复等，营造山地景观。尊重原有地形地貌和自然基底，通过农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复，营造大峡谷生态景观。

（二）总体风貌管控

建筑布局：尊重自然，顺应地形，以“顺坡就势”规划理念，塑造“起伏错落”的山地空间聚落形态，共安彝族乡和和平彝族乡要维护并发扬彝族传统建筑民居格局，促进农村居民点形态与自然环境相协调。

建筑风貌：建设具有川西南建筑形态特色和彝族特色的现代新型农房。文化建筑应按照“修旧如旧，补新以新”方式修缮；公共建筑宜以浅暖色调为主，共安和和平彝族乡要以彝族传统的黄色为主，辅以黑色和红色，建筑高度一般不超过3层；居住建筑宜以浅灰、土黄、赭石等淡雅色的现代新农村民居为主，彝族乡镇的民居要体现彝族特色。

（三）分区风貌引导

沿小河彝族文化风貌展示带：象鼻村、林丰村建筑风貌以突出彝族特有文化为主，建筑以黄色为主、辅以黑色和红色的颜色，同时结合山地地形，依山就势阶梯状布局，呈现山地地区特有空间特色。其他建筑以浅色为主，与自然景观协调。

沿大渡河城乡融合风貌展示带：重点协调建筑形态与大渡河、

中心城区周边山体的关系，严格控制水系沿岸开发建设，避免建筑等高、等距机械排列；加强沿大渡河山体的保护和绿化，禁止破坏山体、植被；景观节点区域适当向纵深渗透，增加亲水性空间设置，创造供人驻留的空间；塑造疏朗通透、高低错落的特色滨水天际轮廓线。

第二节 土地整治

一、农用地综合整治

（一）落实耕地保护

按照禁止耕地“非农化、非粮化”的原则，摸清片区低效园林地资源，通过工程及生物措施改良土壤，复垦恢复地力。严格限制耕地转为其他农用地，确保耕地总量不减少、质量不降低。

规划期间，安排实施园林地恢复项目 6 个。

（二）加快推进高标准农田建设

围绕推进农业现代化建设、完善农田水利基础设施、改善农民生产条件、降低农民生产成本，以建设高标准农田为重点，全域推进农用地整治。

在农用地整治潜力分析评价的基础上，结合地区实际和水利、交通、农业、林业、畜牧业、电力、城建等相关规划，统筹以耕地为主的农用地整治，围绕提高耕地质量建设目标，加强田、水、路、林等基础设施建设，以建设集中连片、设施配套、高产稳产、旱涝保收的高标准农田为主要目标，本着农用地整治潜力较大、

基本农田相对集中连片、质量较高、自然社会经济条件优越、农民意愿强烈的原则，科学合理安排农用地整治和高标准农田建设的规模、布局和时序。

规划期间，安排实施高标准农田建设项目 2 个。

（三）大力推进耕地提质增效

重点加强农田基础设施建设。按照“缺什么，补什么”的原则，根据耕地基础条件差异，重点实施土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保持以及其他等五项工程。通过高标准农田建设与农用地整治，完善农田水利设施，配套机耕道路，实现每个耕作田块直接临渠（管）、临沟、临路。整治后的耕地质量等别平均提高 1 个等别。争取实现将中等地建设成为高等地、高等地建设成为优等地，土地产出率、资源利用率和劳动生产率得到大幅度提高，建成旱涝保收的高产稳产农田。

因地制宜采取耕地培肥和其他改良措施提高耕地质量。重点提高土壤有机质、降低土壤含盐量，提高抗旱能力，加强农田基础设施建设。巩固优、高等地质量，加快中等地建设，适度建设低等地，不适宜耕作的现有耕地逐步退耕。采取节水灌溉和测土配方施肥、培肥地力等多种形式，增加高产稳产农田比重，改善环境，提高农业综合生产能力。对于多年种植的农田，完善其配套水利设施、机耕道路和提高抗旱排涝能力等；对灾毁农田，重点完善配套水利设施，提高抗灾水平，降低地下水位，提高地力。

强化新增耕地后期监管。加强新增耕地的后期管护，强化宜

耕土层建设，严格客土土源质量标准，结合客土回填、表土剥离、种植绿肥等活动，改良土壤结构，增强土壤通透性，提高土壤有机质含量，加大农田水利、耕作道路、林网等基础设施建设，改善基本农田生产条件，提高土地生产能力。进一步加强对新增耕地的监管，确保有效利用，防止抛荒。整治后新增耕地，应及时确权、登记、颁证。

根据片区自然、社会经济条件，以及土地整理潜力分析，片区设立土地整理项目 1 个。

（四）推进宜耕未利用地开发

在保护生态环境的前提下，对区域内相对集中连片，开发潜力大，土壤条件、水文条件、地形坡度、交通条件适宜，具有规模开发价值的宜耕未利用地采取适度开发措施，从而达到增加耕地面积、改善生态环境的目的。

规划期内，宜耕未利用地开发项目结合土地整理项目统一规划。

二、工矿废弃地复垦

生态优先，规范运行，积极推进工矿废弃地复垦。遵循“生态优先、合理利用；科学规划、规范运行；保护耕地、节约用地；统筹推进、形成合力”的原则，以改善生态环境为出发点，在资源调查和适宜性评价的基础上，以最小化、资源化、无害化、可恢复原则，因地制宜确定工矿废弃地的方向、技术和方法，确保土地复垦规范有序开展。按照“谁投资、谁受益”的原则，吸引

社会投资进行复垦，对污染土地必须综合治理，科学采取工程技术、生物修复等措施进行专项治理，恢复和优化生态环境。

根据片区工矿废弃地复垦潜力分析和适宜性评价，规划期内复垦工矿废弃地。

三、闲置低效建设用地整治

以闲置低效公服设施用地、农村宅基地、工矿用地为重点对象，开展闲置低效建设用地整治。整治闲置公共服务设施 0.22 公顷，用于镇村建设和产业发展；整治闲置低效工矿用地 0.19 公顷，规划进行复耕和生态还林；有序开展农村宅基地及其他低效闲置用地复垦，整治闲置低效农村宅基地 37.09 公顷。优先使用节余的农村集体建设用地发展乡村产业项目，稳妥推进城乡建设用地增减挂钩项目。

第三节 生态修复

一、生态修复思路

以问题为导向，严格落实生态保护红线要求，构建重要生态廊道和生态网络，修复水体、林地、湿地等重要生态空间、加强农业空间生态修复、强化矿山地质环境恢复、修复生态系统受损、改善生态系统质量、提升生态系统服务功能、明确生态修复任务，让片区“天更蓝、水更清、山更绿”。

二、生态修复目标

到 2025 年，大瓦山、八月林等重要生态功能区生态修复重

大工程有序推进，大渡河、小河等流域生态环境质量持续改善，国土空间开发和保护格局不断优化。

到 2035 年，重要生态系统保护与修复重大工程全面完成，与雅安、眉山共筑的区域重要的生物多样性保护区得到有效维护，生态系统实现良性循环，生态环境质量实现根本好转，生物多样性重点区域生态问题得到解决，绿色低碳循环发展经济体系基本形成。

三、生态修复任务

（一）恢复林地生态系统，保护生物多样性

加强八月林自然保护区动植物栖息地保护，维护大峡谷—大瓦山生态经济功能重点区域生境；强化森林抚育，加快低产低效林改造；围绕森林防火、有害生物防治和乱砍滥伐防止开展林业“三防”工程；开展林区有害生物普查工作，开展八月林自然保护区生态状况调查与评估，国家重点保护野生动植物、建立保护清单。

（二）水土流失防治

以共安彝族乡小河村和永和镇胜利村为重点，采取生物措施和工程措施相结合的方式治理水土流失；重点包括小河、白熊沟、大瓦山沟、道林子沟两侧区域。

（三）加强区域基础设施施工区环境修复

重点对成昆铁路站场、和共公路作业区，以及临时施工造成的山林农田损坏区、进行生态复绿。

（四）加强矿山地质环境保护与修复

重点开展解放村、桠溪村矿采区的生态保护治理修复，开展废弃矿山清查，对现状调查认定，依据破坏程度确定修复方式；完成对废弃矿坑及周边影响区域的地质环境恢复及土地复垦。建设内容包括边坡治理、土地复垦、道路建设、给排水工程、三废处理、景观生态复绿等。

（五）对小流域开展生态修复

重点实施小河沟饮用水水源地开展生态修复，并对桠溪沟、板桥漩沟、张村沟、白熊沟、大瓦山沟、道林子沟开展水污染防治和水生态修复；实施沿河两岸截污控源、清淤疏浚、生态修复等工程及管网措施；全面整治现有侵占水域岸线行为，清理岸线周边垃圾，整治岸线；对主要河段开展景观提质。

第七章 镇区规划

第一节 共安彝族乡集镇

一、现状概况

集镇位于共安彝族乡象鼻村，南与成昆复线金口河南站仅 1 公里。集镇用地集中于小河南侧河阶台地布置。集镇现状建设包括共安彝族乡乡政府、卫生院、小学以及居民点。目前集镇问题包括集镇内部道路空间狭窄，交通组织体系不完善；基本基础服务设施建设不足；城镇空间受地形限制较大，难以拓展。

二、性质规模

城镇性质：根据乐山市金口河区委、区政府计划，未来共安彝族乡乡政府继续保留，依托紧邻成昆复线金口河南站和长途客运枢纽的区位优势，发展民俗旅游接待，改善集镇风貌，完善集镇职能。因此，集镇性质确定为：金口河旅游集散服务中心、彝族风情旅游集镇。

城镇规模：至规划期末，城镇规模不高于 5.76 公顷，规划城镇常住人口与旅游人口共计 0.07 万人。

三、发展方向

规划共安彝族乡集镇综合交通枢纽和集镇功能，采取“沿小河南组团发展”的空间拓展策略，结合交通干道和共公路改造提升，引导新城镇空间拓展。城镇空间适度结合功能布局优化，推进老镇区实施更新，实施增绿补绿行动，完善基础设施，补齐服务短板，提升空间品质，在集镇内部见缝插针布置公共服务用地。

四、功能结构

规划集镇形成“一带四组团”的城镇空间结构。

“一带”：小河生态旅游带。

“四组团”：老集镇公共服务组团、长途客运枢纽组团、高铁站旅游集散组团和象鼻村彝家风情旅游接待组团。

五、用地布局

居住用地：改造完善集镇居住用地，积极引导农房向精品民宿发展。

公共管理与公共服务用地：保留彝族乡政府，对接教育设施专项规划，保留共安彝族乡小学和幼儿园，完善卫生院医疗设施，规划日间照料中心 1 处。

商业用地：结合东侧新建入镇道路，在桥头入口处规划综合性农贸市场一处。

交通运输用地：对接乐山市金口河区交通“十四五”规划，在集镇南侧布置成昆复线金口河南站；在铁路站北侧布置长途客运枢纽。为解决集镇内部道路不畅问题，在集镇西侧规划桥梁一处，连接原集镇内部道路形成交通循环。

公用设施：在交通场站附近规划一处消防站。

六、四线管控

划定黄线的管控范围、严格落实管控要求。镇区范围内无河道、无结构性绿地、无历史文化街区及历史建筑，故不涉及蓝线、绿色及紫线。

黄线：规划确定城市黄线包括对外交通站场、消防站等。划定的城市黄线严格按照《城市黄线管理办法》（建设部令第144号）进行管控。城市黄线范围在保证主导功能的前提下鼓励土地复合利用。因城市发展需要确需调整黄线的，应保证基础设施的系统性和服务能力不降低。

七、风貌管控

维护并发扬彝族传统建筑民居风貌和格局，总体形成建筑与河谷、山林融为一体的生态休闲集镇空间意象。新建居住建筑以中低强度开发模式为主，新建建筑高度以低多层为主。建筑屋顶采用坡屋顶形式，以砖木、青瓦等本土材料为主，门窗、栏杆、屋檐等局部构建采用彝族传统木作形式，颜色以土黄为主，白色、黑色、红色等点缀，山墙绘制传统彝族符号或图画。高铁站、长途客运站以及配套建筑风貌与传统彝族民居风貌相协调。

八、公服设施

依据《社区生活圈规划技术指南》，结合共安彝族乡集镇规划人口规模和生活区用地规模，规划构建1个5分钟生活圈，同时结合片区整体公服设施配置要求，安排公共服务设施。

机关团体设施。保留现状乡政府。

教育设施。保留小学，增设幼儿园。

医疗卫生设施。保留乡卫生院。

社会福利设施。增设日间照料中心。

九、道路交通

（一）对外交通

规划以和共路作为共安彝族乡主要的公路对外交通通道，镇区段按照路基宽度 8 米进行改建。

规划在镇区建设 1 处二级公路客运站，与成昆复线金口河南站形成公铁联运枢纽，火车站与公路客运站之间发行短途接驳班车。

（二）路网布局

镇区道路等级分为干路、支路两级，以自由式路网布局为主。镇区道路总长度达到 4.7 公里，路网密度达到 8.0 公里/平方公里。规划干路红线宽度 8 米，支路红线宽度 7 米、5 米。

（三）交通设施

规划构建以建筑配建停车场为主、公共停车场为辅、路边停车场为补充的停车设施体系。规划 1 处公共停车场。

十、市政设施

给水工程。共安彝族乡集镇最高日总用水量为 240 立方米/日，由城乡供水一体化工程供水，以金口河区城乡一体化自来水厂（1 万立方米/日）为供水水源，供水普及率达到 100%，保留现状共安供水站原水源作为应急备用水源。沿集镇道路完善环状供水管网并向周边农村聚居点延伸，管径 DN150，管网末端压力不低于 28 米。

排水工程。集镇采用雨污分流的排水体制。雨水就近快排，沿道路敷设雨水管道排入附近沟渠，管径不应小于 DN400。至

规划期末，集镇污水量为 150 立方米/日。新建共安污水处理站，处理规模 500 立方米/日，占地面积 300 平方米，污水排放标准达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 排放标准。沿镇区道路完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径应不小于 DN300。

电力工程。共安彝族乡集镇规划期末总用电负荷约为 8MW。镇区电源由城关 110kV 变电站（150 MVA）供电。配电网以 10 千伏环网为主，规划集镇 10 千伏及以下电力线路采用电力浅沟方式沿道路敷设。

通信工程。集镇固话预测数 540 门，移动电话预测数为 1320 卡号，宽带用户预测数为 540 端口。集镇通信管线采用光缆敷设。规划保留现状电信模块局及邮政所。沿道路平均隔 1 公里左右修建 5G 基站，可结合道路两侧居民楼楼顶修建。

燃气工程。规划共安彝族乡集镇居民天然气气化率 100%，预测总用气量为 420 标立方米/日。气源来自金口河区配气站（规划，2.5 万标立方米/日），由中压管网将燃气输送至集镇和居民聚居区，再经楼栋调压器将燃气调至低压后直供用户。规划配气管网采用环枝结合，管网设计压力 0.4MPa，管径 De75~De110。

环卫工程。预测集镇生活垃圾产量最高日为 1 吨/天。规划完善乡级生活垃圾转运站，设计转运规模为 5 吨/天。镇区垃圾统一收集转运至金口河区垃圾压缩转运站，送至峨边垃圾焚烧发电厂集中处理。

十一、防灾减灾

防洪工程。规划共安彝族乡集镇防洪按 10 年一遇洪水标准设防。

消防规划。共安彝族乡集镇依托中心城区一级普通消防站，结合金口河区高铁站设置乡镇二级专职消防站，保障片区消防安全。消防供水由市政给水管网统一考虑，室外消火栓沿各道路布置，间距不大于 120 米，并在道路交叉口保证有一处消火栓。

抗震减灾规划。集镇抗震设防烈度为Ⅶ度，地震动峰值加速度为 0.15g，反应谱特征周期 0.45s。一般建设工程按照《中国地震动参数区划图》（GB18306—2015）进行抗震设防。学校、医院等人员密集场所按高于当地房屋建设抗震设防要求 1 档或不低于重点设防类的要求进行设计和施工，重大工程依据审定的地震安全性评价结果进行抗震设防。

地质灾害防治。共安彝族乡城镇开发边界内地质灾害低危险区位于金口河区共安枢纽二级客运站东侧区域，其余区域均为地质灾害中危险区。地质灾害高危险区位于开发边界外成昆复线金口河南站以南。镇区各类地质灾害危险区应按照防治规划要求进行严格管控，按规定落实地质灾害防范措施后，方可开展城镇开发建设。

应急避难。设置共安彝族乡应急救援指挥中心，结合乡政府设置应急救灾物资储备库，完善镇区应急救援疏散主次通道建设。镇区紧急避难人口按规划人口的 100%进行测算，紧急避难疏散

场地按人均有效面积 1.0 平方米进行测算，固定避难人口按规划人口的 40%进行测算，固定避难疏散场地按人均有效面积 2.0 平方米进行测算，规划以金口河区共安枢纽二级客运站、共安小学作为固定避难疏散场所，依托外围开敞空间设置紧急避难疏散场所。

第二节 和平彝族乡集镇

一、现状概况

和平彝族乡集镇位于大渡河右岸，紧邻金口河中心城区，南与新民村隔河相望。集镇用地沿国道 245 呈带状布置。集镇现状建设包括和平彝族乡乡政府、移民安置区、鲤鱼浩小学以及金口河污水站。目前集镇问题包括集镇功能发育不完善、空间拓展潜力有限；基本基础服务设施建设不足；桠溪沟等沟口现状建设区域存在安全隐患等。

二、性质规模

城镇性质：根据乐山市金口河区委、区政府计划，未来乡政府及周边区域发挥紧邻城区的区位优势，发展商业商贸、民俗旅游接待等功能，改善集镇风貌，完善集镇职能。因此将集镇性质确定为：金口河城市北部门户，以商业和旅游接待为主要功能的宜居宜业集镇。

城镇规模：至规划期末，城镇规模控制在 14.98 公顷以内，规划城镇常住人口（包括通勤人口、旅游人口）共计 0.16 万人。

三、发展方向

规划和平彝族乡集镇空间采取沿大渡河向北拓展策略，避让地质灾害高危险区及地灾点影响范围，结合国道 245 和大渡河河堤整治工程，建设新集镇空间，完善集镇功能。乡政府周边区域以城镇更新为主，实施增绿补绿行动，完善基础设施，补齐服务短板，打造滨河生态绿色长廊，提高集镇空间品质。

四、功能结构

规划集镇形成“一带一心两组团”的城镇空间结构。

“一带”：国道 245 集镇综合发展带。

“一心”：以乡政府为核心的综合服务中心。

“两组团”：南部老集镇组团和北部新镇生活商贸组团。

五、用地布局

居住用地：沿国道 245 规划商住用地，积极引导老镇区农房向精品民宿发展。

公共管理与公共服务用地：保留彝族乡政府，对接教育设施专项规划，保留鲤鱼浩小学，增设老年人社会福利用地，结合滨河绿地补建体育健身设施。

商业用地：在集镇南侧乡镇府附近规划商业用地。

交通运输用地：完善集镇城镇村道路用地。

工业用地：结合沙坪一级电站的建设，在大渡河东侧通过河堤整治建设用地一处，规划为工业用地。

公用设施用地：保留现状排水、供电用地，规划水工设施用

地。

绿地开敞空间用地：在乡政府西侧，大渡河南侧规划滨河公园一处，以及连接滨河公园至北侧新镇的滨河步道。在桠溪变电站、污水处理厂周边设置预留防护距离。

留白用地：为适应未来发展不确定性，在镇区规划留白用地。

六、四线管控

划定黄线的管控范围、严格落实管控要求。镇区范围内无大型河道、无结构性绿地、无历史文化街区及历史建筑，故不涉及蓝线、绿色及紫线。

黄线：规划确定城市黄线包括污水处理厂、变电站等。划定的城市黄线严格按照《城市黄线管理办法》（建设部令第144号）进行管控。城市黄线范围在保证主导功能的前提下鼓励土地复合利用。因城市发展需要确需调整黄线的，应保证基础设施的系统性和服务能力不降低。

七、风貌管控

沿国道245主干道形成连续的集镇景观主轴线，打造现代商业界面和公共空间节点，改造提升学校、政府等重要公共建筑风貌，展现金口河区城市门户新时代风貌。

新建商业和居住建筑采取现代与传统结合的风貌形式，颜色以白色或浅灰色为主，局部构件采用深灰、赭石等。建筑高度以多层为主。局部节点地区建筑经论证高度可适当提高。

八、公服设施

依据《社区生活圈规划技术指南》，结合和平彝族乡集镇规划人口规模和生活区用地规模，规划构建 1 个 10 分钟和 1 个 5 分钟生活圈，同时结合片区整体公服设施配置要求，安排公共服务设施。

机关团体设施。保留现状乡政府。

教育设施。保留现状开发边界外的鲤鱼浩小学。

社会福利设施。规划 1 处日间照料中心于移民安置点内，不独立占地。

九、道路交通

（一）对外交通

规划以现状 G245 作为和平彝族乡主要的公路对外交通通道。

（二）路网布局

镇区道路等级分为干路、支路两级，自由式路网。镇区道路总长度达到 4.2 公里，路网密度达到 8.0 公里/平方公里。干路红线宽度 10 米，其他道路红线宽度 7 米、5 米。

（三）停车设施

规划构建以建筑配建停车场为主、公共停车场为辅、路边停车场为补充的停车设施体系。

十、市政设施

给水工程。和平彝族乡集镇最高日总用水量为 700 立方米/日，由城乡供水一体化工程供水，以金口河区城乡一体化自来水厂（现状、1 万立方米/日）、张村沟水厂（现状、0.5 万立方米/

日)为供水水源,供水普及率达到100%,保留现状和平供水站原水源作为应急备用水源。沿镇区道路完善环状供水管网并向周边农村聚居点延伸,管径不小于DN150,管网末端压力不低于28米。

排水工程。和平彝族乡集镇采用雨污分流的排水体制。雨水就近快排,沿道路敷设雨水管道排入附近沟渠,管径不应小于DN400。至规划期末,集镇污水量为430立方米/日。落实金口河区污水处理厂(扩建)项目建设,设计规模0.5万立方米/日。集镇生活污水全部排入金口河区城市污水处理厂集中处理。污水排放标准达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级A排放标准。沿集镇道路完善污水管网并向周边农村居民点延伸,管径应不小于DN300。

电力工程。集镇规划期末总用电负荷约为22MW。城镇开发边界内有桧溪220千伏变电站(现状,480MVA),预留110kV高压电力线廊道,严格按相关法律法规要求管控。集镇电源由城关110kV变电站(150MVA)供电,配电网以10千伏环网为主,规划集镇10千伏及以下电力线路采用电力浅沟方式沿道路敷设。

通信工程。集镇固话预测数1580门,移动电话预测数为3850卡号,宽带用户预测数为1580端口。镇区通信管线采用光缆敷设。规划保留现状电信模块局及邮政所。沿道路平均隔1公里左右修建5G基站,可结合道路两侧居民楼楼顶修建。

燃气工程。集镇规划总用气量为 1230 标立方米/日。气源来自金口河区配气站，由中压管网将燃气输送至集镇和居民聚居区，再经楼栋调压器将燃气调至低压后直供用户。规划配气管网采用环枝结合，管网设计压力 0.4MPa，管径 De75~De110。

环卫工程。预测集镇生活垃圾产量最高日为 3 吨/天。集镇生活垃圾统一收集至金口河区垃圾压缩转运站，送至峨边垃圾焚烧发电厂集中处理。

十一、防灾减灾

防洪工程。规划和平彝族乡集镇防洪按 10 年一遇洪水标准设防。

消防规划。集镇依托中心城区一级普通消防站，建设和平彝族乡应急救援队，保障片区消防安全。消防供水由市政给水管网统一考虑，室外消火栓沿各道路布置，间距不大于 120 米，并在道路交叉口保证有一处消火栓。

抗震减灾规划。集镇抗震设防烈度为 VII 度，地震动峰值加速度为 0.15g，反应谱特征周期 0.45s。一般建设工程按照《中国地震动参数区划图》（GB18306—2015）进行抗震设防。学校、医院等人员密集场所按高于当地房屋建设抗震设防要求 1 档或不低于重点设防类的要求进行设计和施工，重大工程依据审定的地震安全性评价结果进行抗震设防。

地质灾害防治。依据《乐山市金口河区地质灾害风险调查评价成果报告（1:50000）》（2021），和平彝族乡城镇开发边界

内有地质灾害高、中、低危险区，高危险区主要位于国道 G245 东侧、留白用地部分区域。城镇开发边界内有地质灾害中、低风险区，低风险区主要位于国道 G245 西侧。城镇开发边界内涉及一处地质灾害点（金口河区和平彝族乡桤溪村 2 组桤溪沟泥石流）。

坚持先治理、后建设原则，及时对地灾点采取工程治理、排危除险、监测预警等综合整治措施，治理达标并验收合格后，确保拟建设区域安全后方可进行相应建设。依据该报告，桤溪沟泥石流灾害点已纳入金口河区地质灾害综合整治三年行动计划，采取专业监测与群测群防相结合，同时实施工程治理的风险管控措施后销号。各类地质灾害危险区和风险区应按照防治规划要求进行严格管控，按规定采取地质灾害综合防范整治措施，全力确保安全，方可开展城镇建设、更新活动。鉴于地质灾害危险性评价图（1:50000）精度有限，建议开展斜坡地质灾害风险隐患详细调查（1:10000），依据该调查报告结论指导集镇建设。

应急避难。设置和平彝族乡应急救援指挥中心，结合乡政府设置应急救灾物资储备库，完善集镇应急救援疏散主次通道建设。集镇紧急避难人口按规划人口的 100%进行测算，紧急避难疏散场地按人均有效面积 1.0 平方米进行测算，固定避难人口按规划人口的 40%进行测算，固定避难疏散场地按人均有效面积 2.0 平方米进行测算，规划以鲤鱼浩小学、乡政府旁停车场作为固定避难疏散场所，依托外围开敞空间设置紧急疏散场所。

第八章 规划衔接与传导

一、上位规划衔接落实

严格落实《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035年）》相关要求。

《乐山市金口河区国土空间总体规划（2021—2035年）》提出构建“三廊三片、一谷两区、一心四点”的国土空间总体格局，片区位于高山果蔬优势产区和八月林生态片区，中心城区位于片区内。

乡镇传导要求方面，片区的耕地保有量为 8.90 平方千米（扣除中心城区范围后为 8.89 平方千米）、永久基本农田保护面积为 1.92 平方千米，生态保护红线面积为 148.08 平方千米，城镇开发边界面积为 2.66 平方千米（扣除中心城区开发边界后，乡镇城镇开发边界为 0.40 平方千米）。

主体功能方面，永和镇为城镇化地区，和平彝族乡为农产品主产区，共安彝族乡为重点生态功能区。

二、详细规划单元规划指引

（一）详规单元划分

根据国土空间总体格局，规划将本片区划分为 6 个详规单元（永和镇城镇开发边界单元、和平彝族乡城镇开发边界单元、共安彝族乡城镇开发边界单元、新民果旅片区、桠溪林果片区、象鼻生态片区）进行规划传导，以统筹配置公共服务设施和基础设施，推动资源要素有效集聚和高效利用，构建优势互补、特色彰

显、分工协作的空间体系。

（二）详规单元规划指引

将生态保护红线、永久基本农田、城乡建设用地等约束性指标分解至各详规单元。并对各村级片区的性质规模、发展方向、主体功能、资源保护，明确永久基本农田、城镇开发边界、历史文化保护线等规划控制线的管制规则，针对重点产业制定产业准入规则。

3个村级片区应严格按照本规划确定的空间布局、规划指标以及村级片区分区管控表和公共服务设施指引表确定的功能指引、约束性规划指标、设施配建标准要求编制村规划。

三、相关专项规划统筹

本规划与相关部门已编制或在编制的《农业现代化建设专项规划》《交通运输专项规划》《市政设施专项规划》《人居环境整治专项规划》《旅游发展专项规划》《便民服务设施专项规划》《公共文化设施专项规划》《基础教育学校布局和建设专项规划》《乡村医疗卫生机构布局专项规划》《养老和殡葬设施专项规划》《应急体系专项规划》《城乡消防专项规划》《土地综合整治专项规划》等专项规划进行了充分衔接。

新编片区专项规划应按照本规划确定的国土空间开发保护格局和目标要求，严格落实相关约束性指标，不得违背规划强制性内容。

第九章 实施保障

一、开展近期建设

（一）片区近期建设

规划至 2025 年，主要围绕综合交通和区域基础设施建设、乡镇基础设施服务水平、产业发展、生态修复与土地整治、公共服务设施建设等方面。重点提升永和镇、和平彝族乡和共安彝族乡的交通通达能力，同时推进镇区道路新建工程、产业路、旅游环线、道路改建提升、各村停车场等道路交通项目建设和运输服务场站建设，提升和共路、金永路，新建金口河至甘洛快速通道、金口河共安枢纽二级客运站、八月林防火通道等道路交通项目，推进金口河共安枢纽二级客运站、乐山市金口河区公路养护工区、金口河南站至枢纽站连接桥、各村渡口、大峡谷景区停车场连接线提升改造项目等综合交通项目建设。

提高乡镇基础设施服务水平，推进油气、水利、电力等设施项目建设，建设农村一体化供水工程、水厂、饮水工程提升改造、乐山市金口河区共安彝族乡文店村农村供电工程综合改造项目、枕头坝二级、成昆铁路扩能乐山金口河南牵引站 220 千伏供电工程，新建配气站至乡镇输气管网和城乡天然气入户工程项目、2 座燃气调压站建设项目、风力新能源发电项目、光伏新能源项目等。同时建设各村新建应急避难场所、各村新建应急物资储备库、各村新建治安联防室、各村新建警务室、各村新建村民培训中心、各村新建提灌站、金口河区建筑垃圾处理场等基础设施项目。

完善乡镇公共服务设施，提高区域内公共服务设施建设配比，推进公共服务类和民生类设施建设，建设各乡镇养老设施、信用社，各村村民活动广场、农村农产品晾晒广场、公共厕所、党群服务中心、农村公益性墓地、活动室、村委会、农事服务中心、多功能运动场、乡村振兴农旅综合体及配套设施以及生活污水治理、村农民集中安置点项目等公共服务设施和民生类设施建设；推进加油站、农贸市场、农副产品交流中心、各村停车场等“四公一农”项目建设。

积极推进乡村振兴战略，着力推动产业类项目的建设，建设大峡谷旅游产业项目、乡村振兴项目及农旅融合产业项目，大渡河峡谷探险基地、林丰彝风彝韵民俗体验基地、铁道兵博物馆红色文化基地、各村乡村振兴项目、各类民宿、农家乐等经营性产业项目、各村文旅（农旅）综合体项目、各村农产品交易中心、各村特色农产品加工厂、各村农产品展销中心、各村露营基地等。同时推进矿产类项目建设，包括乐山市金口河区永和镇新华建筑石料用砂岩矿采矿工程（含转运场地）、四川大和矿业有限公司金口河共安锡清铅锌矿采矿工程（含转运场地）等采矿产业项目。

改善片区生态环境，推进生态环保类项目、和其他类项目建设。推动乐山市金口河区共安彝族乡文店村小流域治理工程、乐山市金口河区共安彝族乡林丰村人居环境综合整治项目、流域综合治理项目、农业面源污染治理工程、大渡河河流岸线保护项目、冲沟治理工程、乐山市金口河区水源地环境保护提升项目、各村

水源地环境保护提升项目等生态环境项目建设。

（二）镇区近期建设

根据各乡镇发展实际，主要围绕公共服务、基础设施、市政设施等方面规划城镇近期建设项目，按类别、项目名称、数量、规模、建设方式等建立项目库。重点完善乡集镇的公共服务水平和基础设施建设。

二、组织实施

（一）加强组织保障

由永和镇、和平彝族乡和共安彝族乡人民政府共同负责规划实施。按片区建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定规划的实施措施、年度工作安排和监督检查办法。完善规划决策体制和制度，建立重大问题的政策研究机制和专家论证制度，完善重大建设项目的公示制度，提高决策的科学性。健全乡村建设规划许可管理制度，按照先规划、后许可、再建设的原则，优化审批流程、简化管理措施、强化规划权威，确保建设符合规划。充实规划管理力量，推行乡村规划师制度。

（二）落实配套政策

建立更加完善的耕地和永久基本农田保护制度。依托跨区域的规划编制模式，探索建立区域统筹的耕地保护平衡机制，建立耕地保护利益平衡机制，推动实现以片区为单元的耕地保护责任共担、利益共享机制。增强永久基本农田保护韧性，在规划实施中严格建立永久基本农田“先补后占”制度，需在规划永久基本

农田范围内改造、复垦、改良完成并更新数据库后，方可占用规划非耕地的现状永久基本农田。

探索完善宅基地退出机制和集中居住激励政策。落实农村宅基地“三权分置”，结合现有宅基地改革试点经验，在土地、财政、融资等方面出台对“部分退出、完全退出”宅基地的配套支持政策。通过基础设施建设、公共服务设施完善、经济补贴等方式鼓励村民搬迁至集中居民点居住。探索采取集中居住后腾退的宅基地面积作价入股等方式，保障集体经济组织成员对原有合法宅基地的财产权，鼓励集中居住。

制定集体经营性建设用地入市配套政策。落实农村土地“三权分置”要求，明确集体经营性建设用地入市相关配套制度，落实具体操作细则，明确相关利益分配机制，保障农村一二三产融合发展。探索下放新增集体建设用地农转用审批权限，由县级人民政府审批，集体建设用地报转时只报总量，不固定图斑，年底统一结算并定图斑、定数量，完善相关资料上报备案。在符合国土空间规划的前提下，探索实施土地零星征地，以便吸引更多社会资金流入，推动产业发展。

完善土地综合整治政策。建议根据《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号），逐步开展全域土地综合整治工作。通过全域土地综合整治为发展提供用地保障，设立土地流转基金，建立土地整理政府融资平台，由政府统筹推进土地流转和土地整

理。

（三）健全监督机制

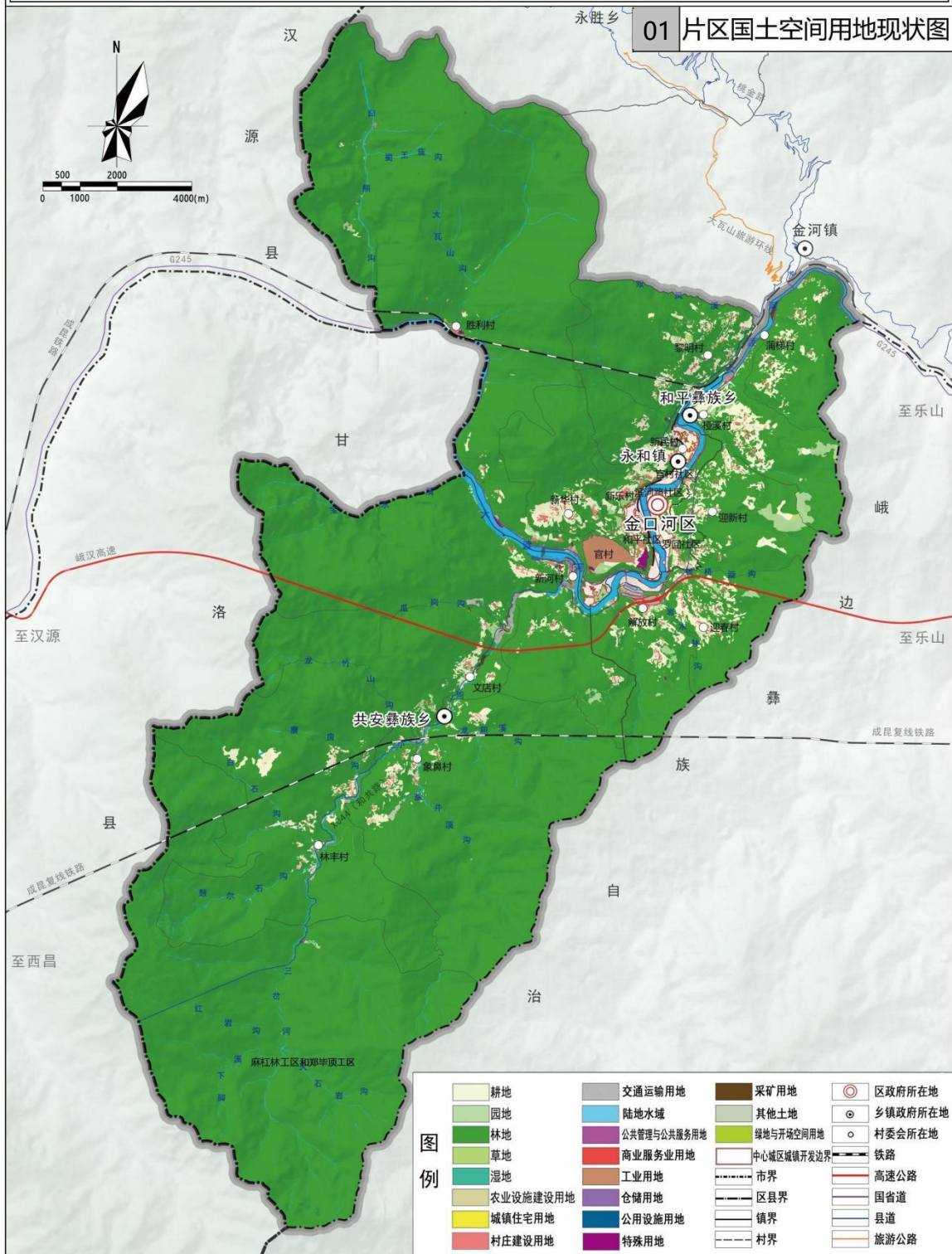
完善公众参与制度，建立贯穿规划编制、实施、监督及乡村治理全过程的公众参与机制。完善规划实施动态监测、评估、预警和考核机制，将国土空间规划实施情况纳入自然资源执法督查内容。

图 纸 目 录

1. 片区国土空间用地现状图
2. 片区国土空间控制线规划图
3. 片区国土空间总体格局图
4. 片区国土空间规划分区图
5. 片区镇村体系及村级片区划分规划图
6. 村庄建设边界规划图
7. 镇区（集镇）用地布局规划图

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划 (2021—2035年)

01 片区国土空间用地现状图



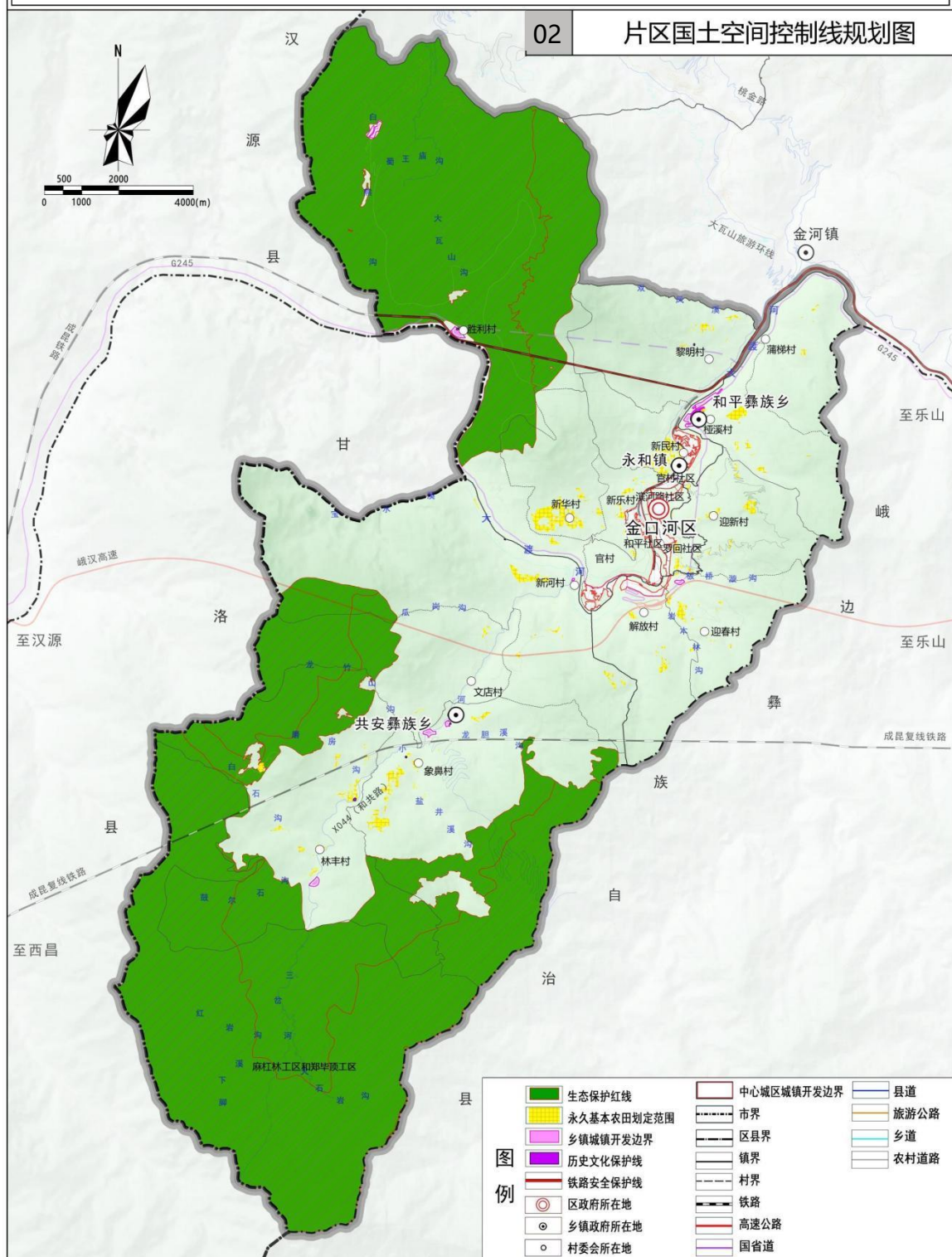
乐山市金口河区人民政府
2025年2月 编制

乐山市金口河区自然资源局
四川省国土空间规划研究院 制图

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划 (2021—2035年)

02

片区国土空间控制线规划图

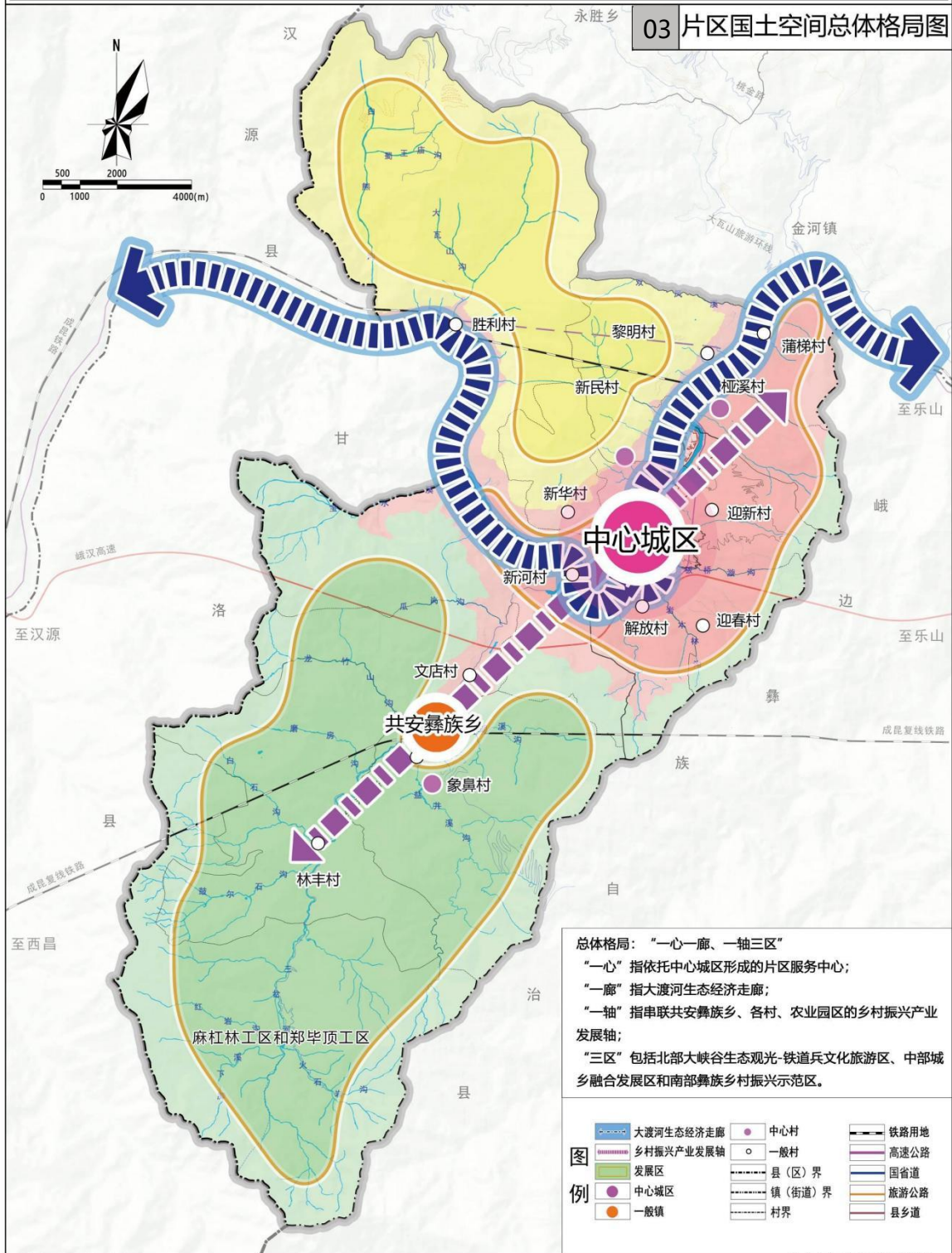


乐山市金口河区人民政府 编制
2025年2月

乐山市金口河区自然资源局
四川省国土空间规划研究院 制图

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划 (2021—2035年)

03 片区国土空间总体格局图

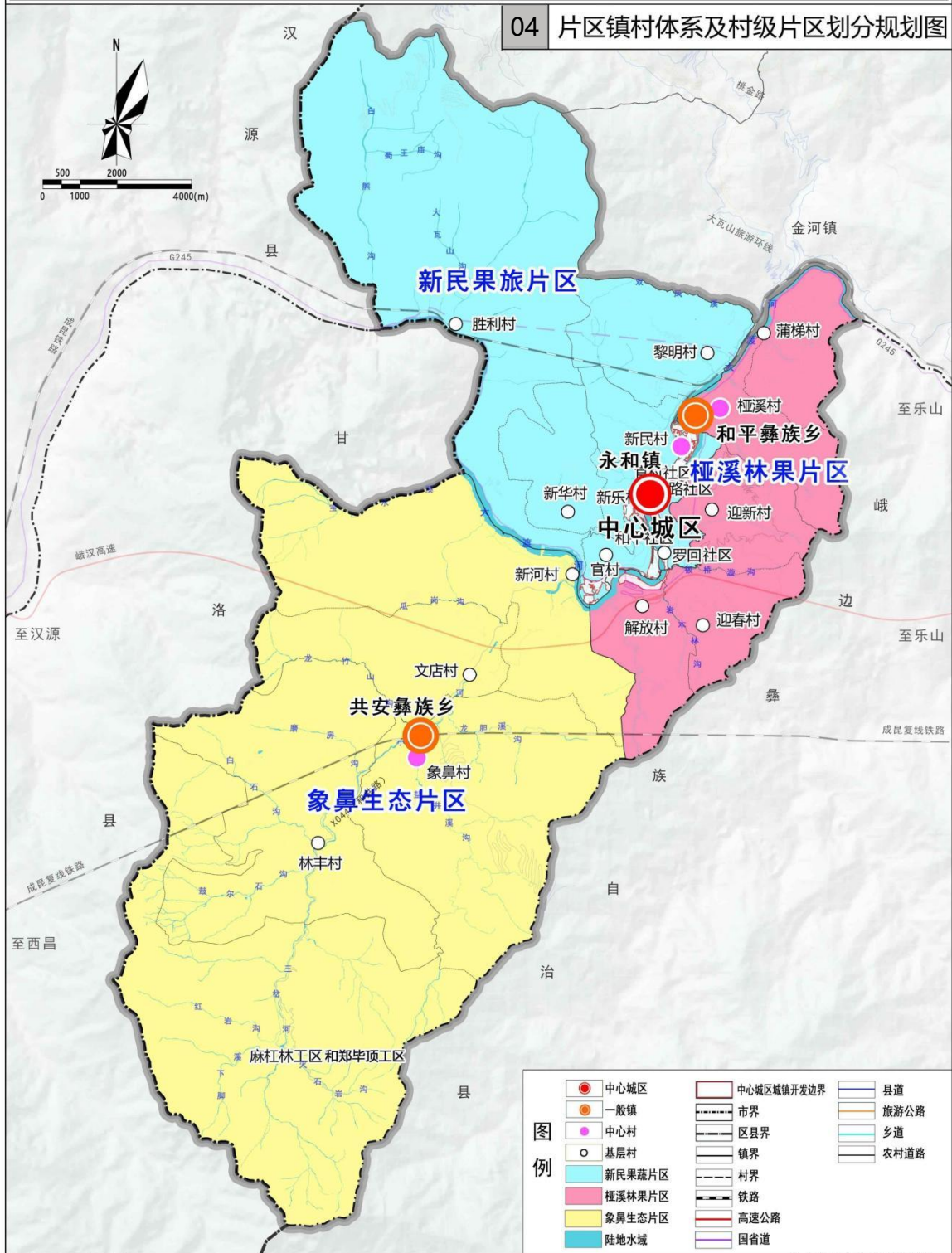


乐山市金口河区人民政府 编制
2025年2月

乐山市金口河区自然资源局
四川省国土空间规划研究院 制图

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划 (2021—2035年)

04 片区镇村体系及村级片区划分规划图

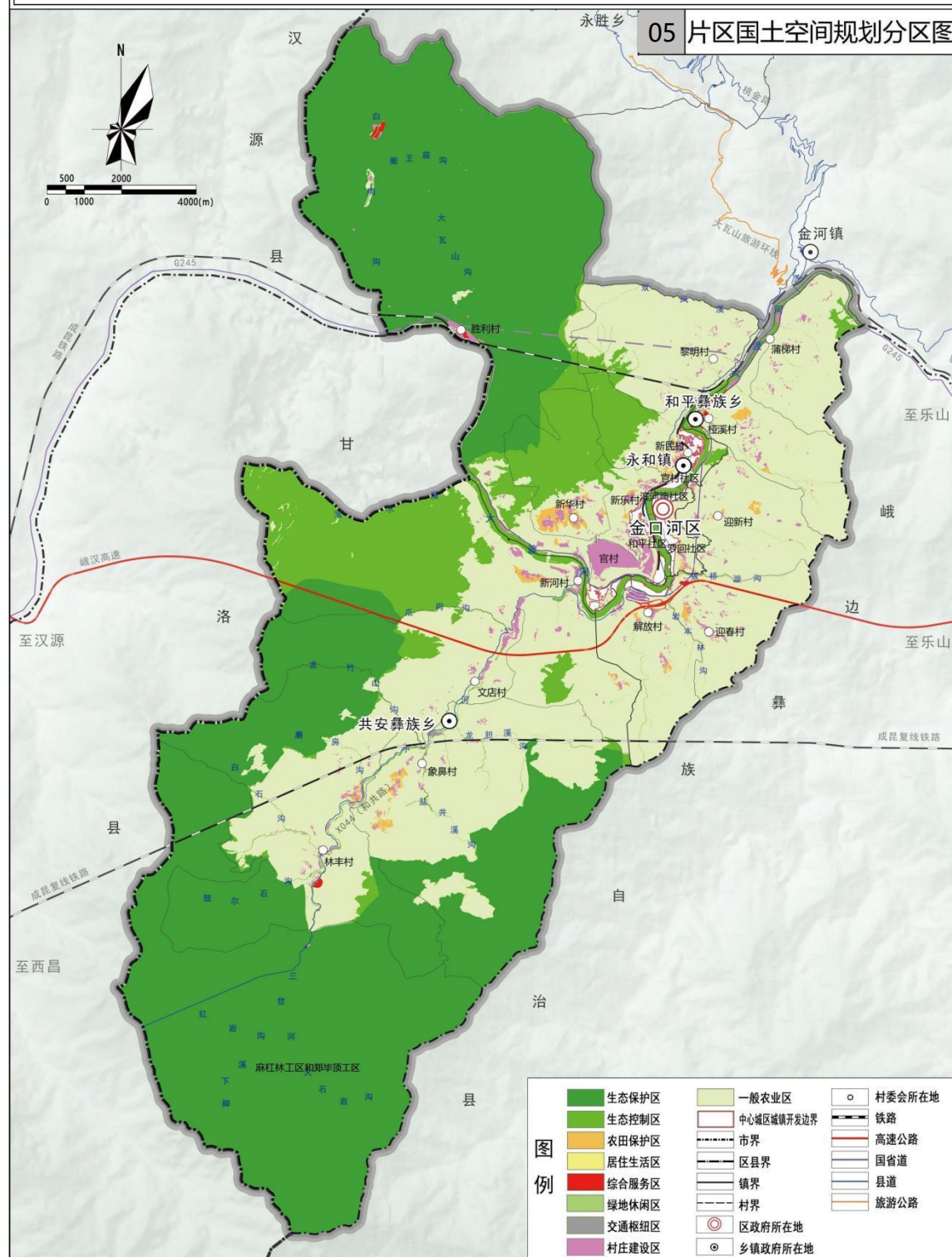


乐山市金口河区人民政府 编制
2025年2月

乐山市金口河区自然资源局
四川省国土空间规划研究院 制图

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划 (2021—2035年)

05 片区国土空间规划分区图

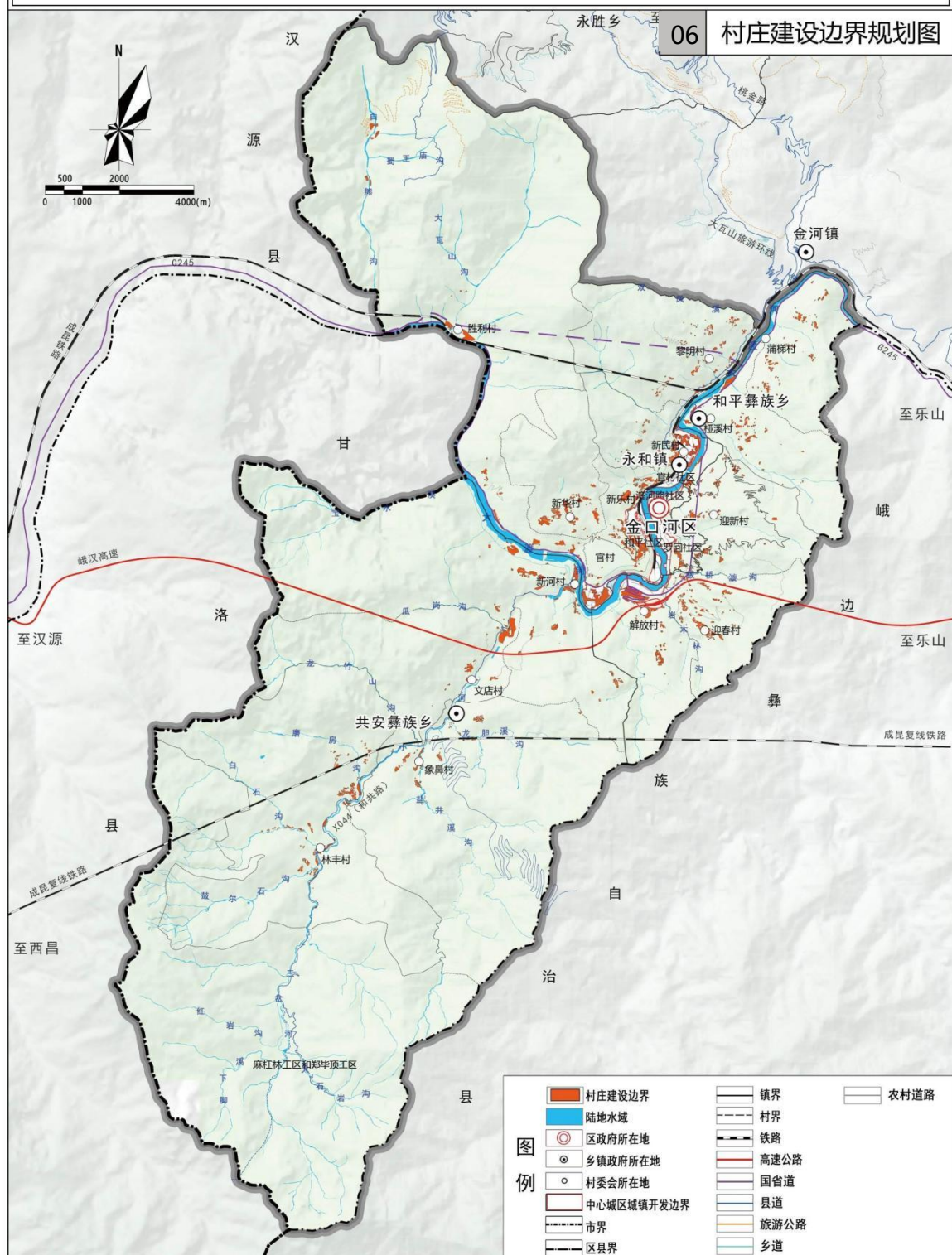


乐山市金口河区人民政府 编制
2025年2月

乐山市金口河区自然资源局
四川省国土空间规划研究院 制图

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划 (2021—2035年)

06 村庄建设边界规划图

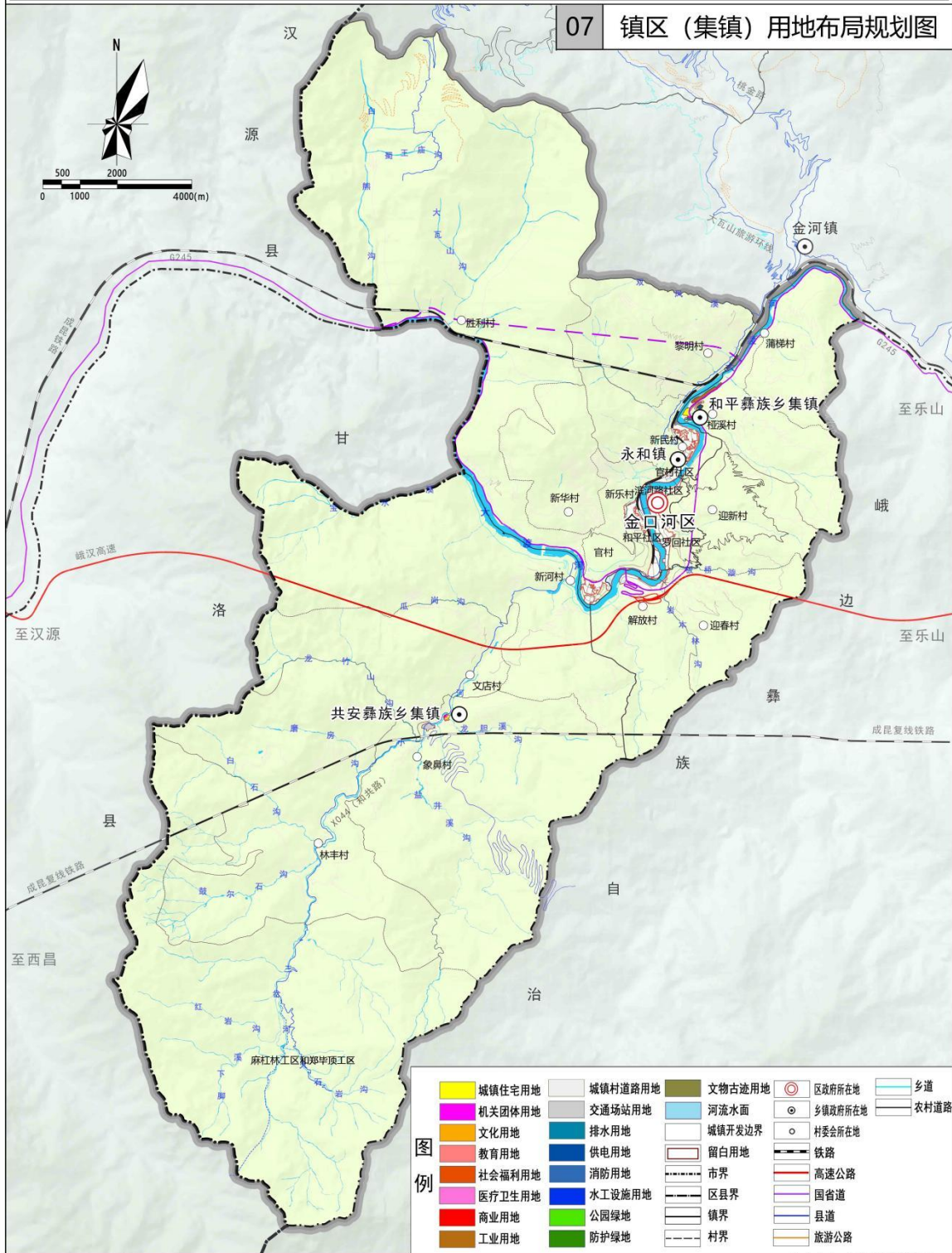


乐山市金口河区人民政府 编制
2025年2月

乐山市金口河区自然资源局
四川省国土空间规划研究院 制图

乐山市金口河区大峡谷生态文旅片区国土空间总体规划 (2021—2035年)

07 镇区(集镇)用地布局规划图



乐山市金口河区人民政府 编制
2025年2月

乐山市金口河区自然资源局
四川省国土空间规划研究院 制图