

编号：(KJ-2021-921)

# 土地勘测定界报告书

用地单位：国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电  
建设管理分公司

建设项目名称：四川大渡河枕头坝二级水电站项目土地勘测  
定界

勘测定界单位：四川省不动产登记中心

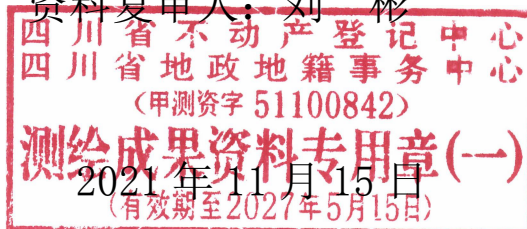
(四川省地政地籍事务中心)

单位负责人：汪四文

项目负责人：赖才军

资料审核人：杨 阳

资料复审人：刘 彬

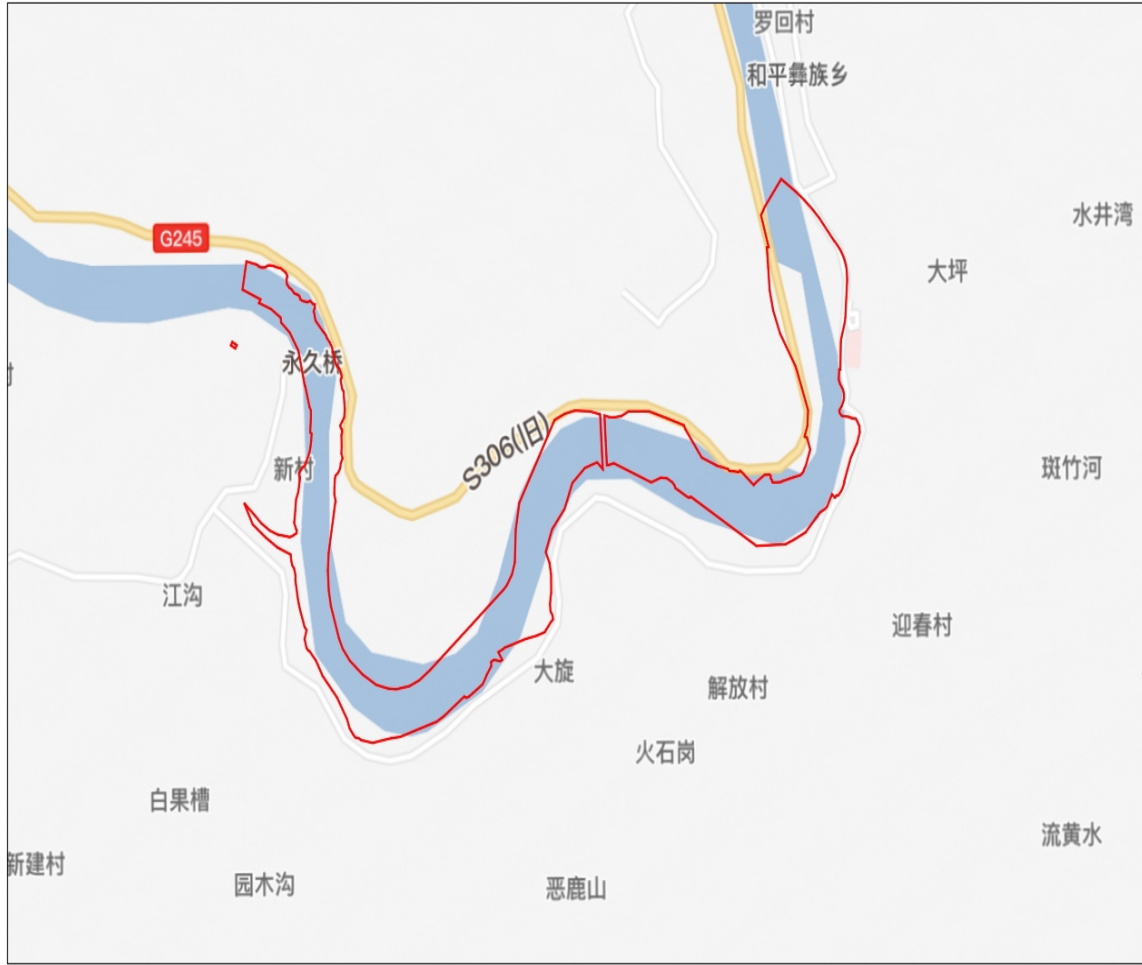


---

## 目 录

1. 地理位置图.....	1
2. 土地勘测定界委托书.....	2
3. 土地勘测定界技术说明.....	3
4. 勘测定界表.....	10
5. 建设拟征(占)用地权属情况汇总表.....	11
7. 土地分类面积汇总表-[国标至三大类].....	12
8. 碎部面积量算表.....	13
9. 自检报告.....	14
10. 界址点点之记.....	15
11. 勘测定界图及结合图(见附图集)	

# 四川大渡河枕头坝二级水电站地理位置图




制图单位：四川省不动产登记中心

比例尺1：20000

制图日期：2021年5月

## 土地勘测定界委托书

项目名称	四川大渡河枕头坝二级水电站项目土地勘测定界			
项目地址	乐山市金口河区			
	单位名称	国能大渡河流域水电开发有限公司		
	经办人	李四方	联系电话	18227869857
受托方	单位名称	四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）		
	负责人	汪四文	联系电话	028-87036060
	资质证书号	乙测资字 5110860		
委托事项	四川大渡河枕头坝二级水电站项目土地勘测定界			
审批意见	国能大渡河流域水电开发有限公司  签字（盖章）  2021年11月15日		四川省不动产登记中心 （四川省地政地籍事务中心）  签字（盖章）  2021年11月15日	

# 四川大渡河枕头坝二级水电站项目土地勘测定界技术说明

为明确四川大渡河枕头坝二级水电站项目用地范围、界址、土地利用现状和权属状况，受国能大渡河流域水电开发有限公司委托，由四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）承担该项目建设用地土地勘测定界工作。

## 一、项目概况

### （一）项目概况

四川大渡河枕头坝二级水电站位于四川省乐山市金口河区境内，是大渡河干流枕头坝河段水电梯级规划两级堤坝式开发的第 2 级电站，上游梯级为已建枕头坝一级水电站，下游梯级为拟建沙坪一级水电站，距乐山市、成都市公路里程分别约 130km、256km。坝址控制流域面积 7.32 万 km<sup>2</sup>，多年平均流量 1360m<sup>3</sup>/s。工程开发任务以发电为主，兼顾供水，并促进地方经济社会发展。水库正常蓄水位 592m，总库容 0.122 亿 m<sup>3</sup>。工程采用堤坝式开发，电站 2 / 26 装机容量 300MW，多年平均发电量 15.03 亿 kWh。枢纽工程主要由河床左侧泄洪闸、河床右侧河床式厂房、两岸混凝土重力坝和鱼道等建筑物组成。最大坝高 54m。

### （二）涉及乐山市的行政区域

项目涉及乐山市金口河区共安彝族乡、和平彝族乡共 2 个乡镇，2 个村（社区）、4 个村民小组。

### （三）相关批复情况

2020 年 12 月取得《四川大渡河枕头坝二级水电站可行性研究报告审查意见》（水电规水工（2020）103 号）；

2020年10月取得《四川省自然资源厅关于四川大渡河枕头坝二级水电站建设项目用地预审与选址意见书》（用字第511113-2020-00059号）。

2020年12月取得《四川省发展改革委员会关于四川大渡河枕头坝二级水电站核准的批复》（川发改基础[2020]686号）；

## 二、项目勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2007）；
- 2、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
- 3、《确定土地所有权和使用权的若干规定》（〔1995〕国土〔籍〕字第26号，并经国土资发〔2010〕190号修订）；
- 4、《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）；
- 5、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）；
- 6、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）；
- 7、《土地权属争议调查处理办法》（自然资源部令 第17号）；
- 8、业主单位提供的工程规划用地图、地形图、测量控制点成果。

## 三、施测单位及日期

该项目土地勘测定界由四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）承担，2021年8月17日~2021年11月15日完成野外作业、内业整理。

## 四、勘测定界工作情况

### （一）勘测定界外业

#### 1、外业调查情况

### （1）权属调查情况

本项目在当地自然资源主管部门、镇（街道）的配合下，组织各权属单位按《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》要求到现场指界确认，以业主提供的 GPS 控制点为基准，经检核符合勘测定界精度要求，使用 GPS-RTK 接收机实地测绘用地范围内的权属界线，并由相关权利人在外业调查图上签字盖章并存档。

经调查，项目涉及乐山市金口河区，共安彝族乡、和平彝族乡共 2 个乡镇，2 个村、4 个村民小组。

### （2）地类调查情况

依据《土地利用现状分类》，参照收集到的资料，通过现场调查及实地测绘，对用地范围内的地类界线使用 GPS-RTK 接收机实地测绘，并记录地类名称。测绘后的地类经与 2018 年变更调查进行对比，对差异较大的地类分析原因并完善，与 2018 年变更调查对比情况如下表：

土地勘测定界数据与 2018 年变更调查对比表

单位：公顷

地类名称	压盖净面积	勘界面积	差异比例	备注
汇总	99.5789	99.5789		符合审查要求
(一)农用地	7.0210	4.3563		
1.耕地	1.1495	1.3878		
(1)旱地	1.1495	0.4474		
(2)可调地类(园地、林地等)	0.0697	0.0329		
2.园地		1.5162		
3.林地	5.6216	1.2151		
4.其它农用地	0.2499	0.2372		
(二)建设用地	7.8904	10.0187		
(三)未利用地	84.6675	85.2039		
备注：说明变化情况				

## 2、外业测量情况

本次土地勘测定界外业调查底图由项目委托方提供，比例尺为 1:2000。平面控制采用 2000 国家大地坐标系，高程控制采用 1985 国家高程基准；项目委托方共提供 105 个 E 级控制点成果，项目勘测定界利用了 20 个点，经检核控制点精度符合要求。

界址点设置在用地界线的主要拐点处和权属界线与用地界线的交点处，界址点间最长边长 133.17 米。界址点按不同地块分开编号，共设置界址点 401 个，共 3 个地块。

### (二) 勘测定界内业

1、编绘勘测定界图。内业处理充分利用计算机自动化处理，整理外业测绘数据，编辑勘测定界图。勘测定界图的图斑标注使用分子式，



分子表示图斑号、分母表示地类号，分子式右侧表示面积，因图面负载过大，故未表示图斑面积。项目共有图斑 53 个，形成 6 幅勘测定界图，勘测定界图的比例尺为 1:2000。

2、数据建库。将制作好的勘测定界图要素转入地理信息系统，通过拓扑查错检查地类线是否封闭，将处理好的线创建面、录入各种属性信息即形成图斑面积和信息。

3、林地对比。将林地调查数据与林勘调查成果相互对比，对存在分歧的信息进行分析、调查，确保数据正确。

4、数据汇总。将图斑信息导入 Excel 软件，加载自动汇总模块，形成各种汇总表。面积汇总按国有、集体和县、乡（镇、街道）、村（社区）、组进行分级汇总，面积单位使用公顷，保留四位小数。

该项目按 2017 版土地分类标准进行了内业编制及汇总，由于目前建设用地报批系统使用的是 2007 版土地分类标准，因此，在汇总表中同时列出了 2007 版土地分类代码。

5、勘界报告。检查勘测定界图、各种数据表的一致性，将编绘好的图表整理形成勘测定界报告书。

### （三）面积成果情况

经勘测定界测定，项目总用地面积 99.5789 公顷，国有 97.1066 公顷、集体 2.4723 公顷，其中农用地 4.3563 公顷（其中：耕地 1.3878 公顷）、建设用地 10.0187 公顷、未利用地 85.2039 公顷。

详细面积见土地分类面积汇总表。

### （四）相关说明

1、本次勘测定界工作采用实地测绘，以项目委托方提供的 1：

2000 比例尺地形图为参考底图。

2、田坎计算方式：依据国家下发的 2018 年土地变更数据确定的绵阳市耕地坡度级  $0^{\circ}$ 、 $0^{\circ} \sim 2^{\circ}$ 、 $2^{\circ} \sim 6^{\circ}$ 、 $6^{\circ} \sim 15^{\circ}$ 、 $15^{\circ} \sim 25^{\circ}$  的净耕地系数，旱地田坎系数为 0、11.9%、12.9%、15%、15.9%、20.2%、20.8%、28%， $0^{\circ}$ 、 $0^{\circ} \sim 2^{\circ}$ 、 $2^{\circ} \sim 6^{\circ}$ 、 $6^{\circ} \sim 15^{\circ}$ 、 $15^{\circ} \sim 25^{\circ}$ ，水浇地田坎系数为 0、12.2%、16.2%， $0^{\circ}$ 、 $0^{\circ} \sim 2^{\circ}$ 、 $2^{\circ} \sim 6^{\circ}$ ，梯田田坎系数为 0、12.2%、13.4%、16.2%、18.2%、23.3%、24.4%、30.2%， $0^{\circ}$ 、 $0^{\circ} \sim 2^{\circ}$ 、 $2^{\circ} \sim 6^{\circ}$ 、 $6^{\circ} \sim 15^{\circ}$ 、 $15^{\circ} \sim 25^{\circ}$ 、 $25^{\circ}$  计算田坎面积为 0.2372 公顷。

#### 4、地类代码对照

农用地：

2017 分类代码：0103----旱地；

0201----果园；

0301----乔木林地；0305----灌木林地；0307----其他林地

1203----田坎；

建设用地：

2017 分类代码：0601----工业用地；0602----采矿用地；

0702----城镇住宅用地

0702----农村宅基地

0809----公共设施用地；

1003----公路用地；

1201----空闲地；

未利用地：

2017 分类代码：1106----内陆滩涂；

1101----河流水面；

#### 4、工作评述及自检情况说明

四川大渡河枕头坝二级水电站土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘界任务。内、外业成果均进行了有效检核，符合《土地勘测定界规程》的要求。

## 勘测定界表

单位名称	国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电建设管理分公司					经办人	李四方		
单位地址	四川省乐山市金口河区滨河路四段国电公司					联系电话	18227869857		
主管部门						土地用途	水工建筑用地		
土地座落	乐山市金口河区								
相关文件									
图幅号	H48G067017、H48G067018								
勘测面积 (公顷)	地类	农用地					建设用地	未利用地	合计
	所有权	耕地	园地	林地	其他农用地	小计			
	集体	0.9404	0.8356	0.3344	0.1859	2.2963	0.1760		2.4723
	国有	0.4474	0.6806	0.8807	0.0513	2.0600	9.8427	85.2039	97.1066
	合计	1.3878	1.5162	1.2151	0.2372	4.3563	10.0187	85.2039	99.5789
勘测定界单位签注									
<p>四川大渡河沙坪一级水电站土地勘测定界面积准确，土地权属调查在当地自然资源主管部门、（镇、街道）及各权属单位配合下现场指界、施测。地类调查根据实地现状实测。经勘测定界的用地项目界址点、线、面积，地类界线、权属界线调查清楚，测量准确，满足《土地勘测定界规程》的要求。</p> <p>单位主管：汪四文            审核人：金庭剑            项目负责：赖才军            签 章：（土地勘测定界专用章）</p> <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="margin: 0;"><b>四川省不动产登记中心</b>  <b>四川省地政地籍事务中心</b>              （甲测资字 51100842）  <b>测绘成果资料专用章(一)</b>              （有效期至2027年5月15日）</p> </div>									
2021年11月15日									

# 自 检 报 告

土地勘测定界项目：四川大渡河枕头坝二级水电站土地勘测定界  
勘测定界单位：四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）

项目负责人：赖才军

控制点精度：国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电建设管理分公司提供控制网成果资料，经检校精度符合要求。

权属调查自检：1. 权属界是否正确 正确  
2. 权属界有无遗漏 无

界址点自检：1. 界址点设置：符合《土地勘测定界规程》要求  
2. 界址边长及关系距离精度：符合《土地勘测定界规程》要求

勘测定界图自检：精度：符合《土地勘测定界规程》要求  
内容：齐全

面积量算自检：1. 面积量算精度： $\leq \pm 1$  平方米  
2. 面积量算内容：内容齐全、准确

点线面一致关系自检：正确

勘测定界技术报告书自检：正确

自检结论：四川大渡河枕头坝二级水电站土地勘测定界面积准确，土地权属调查经相关各单位现场指界，地类根据实地现状调查、测绘。勘测定界的用地项目界址点、线、面积，地类界线，权属界线清楚，测量准确，符合《土地勘测定界规程》的要求。

自检单位：四川省不动产登记中心  
（四川省地政地籍事务中心）

2021年11月15日

## 建设拟征（占）用地权属情况汇总表

项目名称:四川大渡河枕头坝二级水电站项目土地勘测定界

土地所在地:乐山市金口河区

单位:公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地登记状况（土地证号）	土地面积	其中：耕地	拟（占）地		是否取得权利人同意	
						土地面积	其中：耕地	是	否
1	乐山市金口河区水务局（国有河流）	国有				85.2039		是	
2	乐山市金口河区住房和城乡建设局	国有				1.3724		是	
3	四川红华实业有限公司	国有				7.7703	0.4474	是	
4	乐山市金口河区交通运输局	国有				0.7949		是	
5	乐山金迅硅品有限公司	国有				1.1933		是	
6	四川省乐山市金口河区森宝野生植物开发有限公司	国有				0.0530		是	
7	金口河区人民政府（国有储备用地）	国有				0.7188		是	
8	共安彝族乡新河村1组	集体				0.0557	0.0263	是	
9	共安彝族乡新河村2组	集体				0.0329		是	
10	和平彝族乡解放村1组	集体				2.0919	0.9141	是	
11	和平彝族乡解放村2组	集体				0.2918		是	
面积总计						99.5789	1.3878		

填表日期:2021年11月15日

测绘单位:四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）

填表单位:金口河区自然资源局

枕头坝二级水电站碎部面积量算表

单位：公顷

权属名称	图斑号	2017版地类代码	图斑面积	2017版田坎代码	田坎面积	权属性质
金口河区水务局（国有河流）	G1	1101	32.6898			国有
乐山市金口河区住房和城乡建设局	G2	0809	1.3724			国有
金口河区水务局（国有河流）	G3	1106	1.2136			国有
四川红华实业有限公司	G4	0201	0.0468			国有
四川红华实业有限公司	G5	1003	0.5061			国有
四川红华实业有限公司	G6	0103	0.0863	1203	0.0136	国有
四川红华实业有限公司	G7	0103	0.2397	1203	0.0377	国有
四川红华实业有限公司	G8	0701	0.5964			国有
四川红华实业有限公司	G9	0103	0.0896			国有
四川红华实业有限公司	G10	1006	0.0523			国有
四川红华实业有限公司	G11	0701	0.4717			国有
金口河区水务局（国有河流）	G12	1101	51.3005			国有
四川红华实业有限公司	G13	0507	2.9024			国有
四川红华实业有限公司	G14	0701	0.4598			国有
共安彝族乡新河村1组	15	0301	0.0294			集体
乐山市金口河区交通运输局	G16	1003	0.0105			国有
四川红华实业有限公司	G17	0701	0.1426			国有
四川红华实业有限公司	G18	0305	0.2296			国有
四川红华实业有限公司	G19	0701	0.1897			国有
四川红华实业有限公司	G20	0305	0.3688			国有
乐山市金口河区交通运输局	G21	1003	0.489			国有
四川红华实业有限公司	G22	0305	0.261			国有
金口河区人民政府（国有储备用地）	G23	1201	0.6061			国有
乐山金迅硅品有限公司	G24	0601	0.3666			国有
乐山金迅硅品有限公司	G25	0602	0.8248			国有
共安彝族乡新河村1组	26	0103	0.007			集体
四川红华实业有限公司	G27	0201	0.5347			国有
四川红华实业有限公司	G28	0305	0.0213			国有
四川红华实业有限公司	G29	0602	0.1663			国有
四川红华实业有限公司	G30	0103	0.0318			国有
四川红华实业有限公司	G31	0201	0.0991			国有
四川红华实业有限公司	G32	0701	0.0481			国有
四川红华实业有限公司	G33	1006	0.0184			国有
四川红华实业有限公司	G34	0701	0.0608			国有
四川省乐山市金口河区森宝野生植物开发有限公司	G35	0601	0.053			国有
和平彝族乡解放村2组	36	0702	0.0329			集体
四川红华实业有限公司	G37	0701	0.0957			国有
和平彝族乡解放村2组	38	0305	0.1398			集体
共安彝族乡新河村1组	39	0103	0.0193			集体
乐山金迅硅品有限公司	G40	0601	0.0019			国有
和平彝族乡解放村2组	41	0305	0.1191			集体
和平彝族乡解放村1组	42	0305	0.0132			集体
和平彝族乡解放村1组	43	0103	0.9141	1203	0.1859	集体
和平彝族乡解放村1组	44	0702	0.1193			集体
共安彝族乡新河村2组	45	0307K	0.0055			集体
共安彝族乡新河村2组	46	0307K	0.0226			集体
乐山市金口河区交通运输局	G47	1003	0.0505			国有
和平彝族乡解放村1组	48	0201	0.8356			集体
共安彝族乡新河村2组	49	0307K	0.0048			集体
乐山市金口河区交通运输局	G50	1003	0.1696			国有
和平彝族乡解放村1组	51	0702	0.0238			集体
乐山市金口河区交通运输局	G52	1003	0.0753			国有
金口河区人民政府（国有储备用地）	G53	1201	0.1127			国有
面积总计			99.5789			

枕头坝二级水电站土地分类面积汇总表 - 国标至三大类

单位：公顷

镇	村	组	权属性质	面积总计	农用地										建设用地									未利用地						
					合计	耕地		园地		林地				其他农用地		合计	建设用地二级								合计	未利用地二级				
						小计	旱地	小计	果园	小计	乔木林地	灌木林地	其他林地	可调整林地	小计		田坎	小计	其他商服用地	工业用地	采矿用地	城镇住宅用地	农村宅基地	公共设施用地		公路用地	空闲地	小计	河流水面	内陆滩涂
							0103		0201		0301	0305	0307	0307K			1203		0507	0601	0602	0701	0702	0809		1003	1201		1101	1106
金口河区水务局（国有河流）			国有	85.2039																					85.2039	85.2039	83.9903	1.2136		
乐山市金口河区住房和城乡建设局			国有	1.3724										1.3724	1.3724							1.3724								
四川红华实业有限公司			国有	7.7703	2.0600	0.4474	0.4474	0.6806	0.6806	0.8807		0.8807		0.0513	0.0513	5.7103	5.7103	2.9024		0.1663	2.0648									
乐山市金口河区交通运输局			国有	0.7949											0.7949	0.7949							0.7949							
乐山金迅硅业有限公司			国有	1.1933											1.1933	1.1933		1.1933												
四川省乐山市金口河区森宝野生植物开发有限公司			国有	0.0530											0.0530	0.0530		0.0530												
金口河区人民政府（国有储备用地）			国有	0.7188											0.7188	0.7188							0.7188							
共安彝族乡	新河村	1组	集体	0.0557	0.0557	0.0263	0.0263			0.0294	0.0294																			
		2组	集体	0.0329	0.0329					0.0329			0.0329	0.0329																
	新河村 汇总			0.0886	0.0886	0.0263	0.0263			0.0623	0.0294		0.0329	0.0329																
共安彝族乡 汇总				0.0886	0.0886	0.0263	0.0263			0.0623	0.0294		0.0329	0.0329																
和平彝族乡	解放村	1组	集体	2.0919	1.9488	0.9141	0.9141	0.8356	0.8356	0.0132		0.0132			0.1859	0.1859	0.1431	0.1431					0.1431							
		2组	集体	0.2918	0.2589					0.2589		0.2589					0.0329	0.0329					0.0329							
	解放村 汇总			2.3837	2.2077	0.9141	0.9141	0.8356	0.8356	0.2721		0.2721			0.1859	0.1859	0.1760	0.1760					0.1760							
和平彝族乡 汇总				2.3837	2.2077	0.9141	0.9141	0.8356	0.8356	0.2721		0.2721			0.1859	0.1859	0.1760	0.1760					0.1760							
集体土地面积总计				2.4723	2.2963	0.9404	0.9404	0.8356	0.8356	0.3344	0.0294	0.2721	0.0329	0.0329	0.1859	0.1859	0.1760	0.1760					0.1760							
国有土地面积总计				97.1066	2.0600	0.4474	0.4474	0.6806	0.6806	0.8807		0.8807			0.0513	0.0513	9.8427	9.8427	2.9024	1.2463	0.1663	2.0648		1.3724	1.3717	0.7188	85.2039	85.2039	83.9903	1.2136
面积总计				99.5789	4.3563	1.3878	1.3878	1.5162	1.5162	1.2151	0.0294	1.1528	0.0329	0.0329	0.2372	0.2372	10.0187	10.0187	2.9024	1.2463	0.1663	2.0648	0.1760	1.3724	1.3717	0.7188	85.2039	85.2039	83.9903	1.2136