

编号：(KJ-2021-)

土地勘测定界报告书

用地单位：国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电建设管理分公司

建设项目名称：四川大渡河沙坪一级水电站项目土地勘测定界

勘测定界单位：四川省不动产登记中心

(四川省地政地籍事务中心)

单位负责人：汪四文

项目负责人：赖才军

资料审核人：金庭剑

资料复审人：刘 彬



目 录

1. 地理位置图	1
2. 土地勘测定界委托书	2
3. 土地勘测定界技术说明	3
4. 勘测定界表	9
5. 建设拟征(占)用地权属情况汇总表	10
6. 土地分类面积汇总表-[国标至三大类]	11
7. 碎部面积量算表	12
8. 自检报告	15
9. 界址点点之记	16
10. 勘测定界图及结合图(见附图集)	

四川大渡河沙坪一级水电站项目地理位置图



制图单位：四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）

比例尺：1：50000

土地勘测定界委托书

项目名称		四川大渡河沙坪一级水电站土地勘测定界		
项目地址		乐山市金口河区		
委托方	单位名称	国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电建设管理分公司		
	经办人	李四方	联系电话	0833-2719876
受托方	单位名称	四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）		
	负责人	汪四文	联系电话	028-87036060
	资质证书号	乙测资字 5110860		
委托事项	四川大渡河沙坪一级水电站土地勘测定界			
审批意见	国能大渡河流域水电开发有限公司 枕沙水电建设管理分公司 签字（盖章） 2021年3月4日		四川省不动产登记中心 （四川省地政地籍事务中心）  签字（盖章） 2021年8月4日	

四川大渡河沙坪一级水电站

土地勘测定界技术说明

为确定四川大渡河沙坪一级水电站用地范围、界址、土地利用现状和权属状况，受国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电建设管理分公司委托，由四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）承担该项目建设用地土地勘测定界工作。

一、项目概况

（一）项目概况

四川大渡河沙坪一级水电站位于四川省乐山市金口河区境内，地处大渡河干流中下游，坝址位于野牛河河口上游约 1km 处的大渡河干流上，距上游金口河区约 7km；是大渡河干流水电规划的 22 个梯级水电站中的第 20 级沙坪梯级水电站的第一级，上接枕头坝二级水电站，下邻沙坪二级水电站。电站距成都和乐山直线距离分别约 176km 和 60km，交通里程分别约 237.5km；右岸有 G245 国道，左岸有成昆铁路，对外交通便利。

（二）涉及的行政区域

项目涉及乐山市金口河区和平彝族乡、永和镇、金河镇 3 个镇、6 个村（社区）、14 个组。

（三）相关批复情况

2020 年 12 月取得《四川大渡河沙坪一级水电站可行性研究报告审查意见》（水电规水工（2020）104 号）；

2020 年 12 月取得《四川省自然资源厅关于四川大渡河沙坪一级水电站建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 511113-2020-00064 号）。

2020年12月取得《四川省发展改革委员会关于四川大渡河沙坪一级水电站核准的批复》（川发改基础[2020]685号）；

二、项目勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2007）；
- 2、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
- 3、《确定土地所有权和使用权的若干规定》（〔1995〕国土〔籍〕字第26号，并经国土资发〔2010〕190号修订）；
- 4、《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）；
- 5、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）；
- 6、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）；
- 7、《土地权属争议调查处理办法》（自然资源部令 第17号）；
- 8、业主单位提供的工程规划用地图、地形图、测量控制点成果。

三、施测单位及日期

该项目土地勘测定界由四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）承担2021年3月15日~2021年6月19日完成野外作业、内业整理。

四、勘测定界工作情况

（一）勘测定界外业

1、外业调查情况

（1）权属调查情况

本项目在当地自然资源主管部门、镇（街道）的配合下，组织各权

属单位按《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》要求到现场指界确认，并以业主提供的 GPS 控制点为基准，使用 GPS-RTK 接收机实地测绘用地范围内的权属界线，并由相关权利人在外业调查图上签字盖章并存档。

经调查，项目涉及乐山市金口河区和平彝族乡、永和镇、金河镇 3 个镇、6 个村（社区）、14 个组。

（2）地类调查情况

依据《土地利用现状分类》，参照收集到的资料，通过现场调查及实地测绘，对用地范围内的地类界线使用 GPS-RTK 接收机实地测绘，并记录地类名称。测绘后的地类经与 2018 年变更调查进行对比，对差异较大的地类分析原因并完善，与 2018 年变更调查对比情况如下表：

土地勘测定界数据与 2018 年变更调查对比表

单位：公顷

地类名称	压盖净面积	勘界面积	差异比例	备注
汇总	172.7330	172.7330		符合审查要求
(一) 农用地	28.2868	29.8572		
1.耕地	5.3094	6.6346		
(1) 旱地	5.3094	6.6346		
2.园地	0.3449	7.6524		
3.林地	21.3327	14.3544		
4.其它农用地	1.2998	1.2158		
(二) 建设用地	12.8660	16.4130		
(三) 未利用地	131.5802	126.4628		
备注:				

2、外业测量情况

本次土地勘测定界外业调查底图由项目委托方提供，比例尺为 1:2000。平面控制采用 2000 国家大地坐标系，高程控制采用 1985 国家高程基准；项目委托方共提供 8 个 E 级控制点成果，项目勘测定界利用了 8 个点，经检核控制点精度符合要求。

界址点设置在用地界线的主要拐点处和权属界线与用地界线的交点处，界址点间最长边长 144.73 米。界址点按不同地块分开编号，共设置界址点 7313 个，共 1 个地块。

(二) 勘测定界内业

1、编绘勘测定界图。内业处理充分利用计算机自动化处理，整理外业测绘数据，编辑勘测定界图。勘测定界图的图斑标注使用分子式，分

子表示图斑号、分母表示地类号，分子式右侧表示面积，因图面负载过大，故未表示图斑面积；项目共有图斑 163 个，形成 12 幅勘测定界图，勘测定界图的比例尺为 1:2000。

2、数据建库。将制作好的勘测定界图要素转入地理信息系统，通过拓扑查错检查地类线是否封闭，将处理好的线创建面、录入各种属性信息即形成图斑面积和信息。

3、林地对比。将林地调查数据与林勘调查成果相互对比，对存在分歧的信息进行分析、调查，确保数据正确。

4、数据汇总。将图斑信息导入 Excel 软件，加载自动汇总模块，形成各种汇总表。面积汇总按国有、集体和县、镇（街道）、村（社区）、组进行分级汇总，面积单位使用公顷，保留四位小数。

该项目按 2017 版土地分类标准进行了内业编制及汇总。

5、勘界报告。检查勘测定界图、各种数据表的一致性，将编绘好的图表整理形成勘测定界报告书。

（三）面积成果情况

经勘测定界测定，项目总用地面积 172.7330 公顷，国有 138.0302 公顷、集体 34.7028 公顷，其中农用地 29.8572 公顷（其中：耕地 6.6346 公顷）、建设用地 12.0932 公顷、未利用地 125.9370 公顷。

详细面积见土地分类面积汇总表。

（四）相关说明

1、本次勘测定界工作采用实地测绘，以项目委托方提供的 1:2000 比例尺地形图为参考底图。

2、田坎计算方式：依据 2018 年变更数据田土坎系数计算田坎面积。

3、地类代码对照

农用地：

2017 分类代码： 0103----旱地；

0201----果园；

0301----乔木林地；

0305----灌木林地

0307----其他林地

0307K----可调其他林地

1006----农村道路；

1104----坑塘水面；

1203----田坎；

建设用地：

2017 分类代码： 0602----采矿用地 0702----农村宅基地； 0809----
公用设施用地 1001----铁路用地 1003----公路用地 1201----空闲地
1209----水工建筑用地

未利用地：

2017 分类代码： 0403----其他草地1101----河流水面； 1106----内
陆滩涂

4、工作评述及自检情况说明

四川大渡河沙坪一级水电站土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘界任务。内、外业成果均进行了有效检核，符合《土地勘测定界规程》的要求。

勘 测 定 界 表

单位名称	国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电建设管理分公司					经办人	李四方		
单位地址	四川省乐山市金口河区滨河路四段1号					联系电话	0833-2719876		
主管部门						土地用途	水工建筑用地		
土地座落	乐山市金口河区								
相关文件	川发改基础[2020]685号								
图幅号	H48G065018、H48G066018、H48G067018								
勘测面积 (公顷)	地类	农用地					建设用地	未利用地	合计
	所有权	耕地	园地	林地	其他农用地	小计			
	集体	6.6346	7.6524	14.3544	1.2158	29.8572	4.3198	0.5258	34.7028
	国有						12.0932	125.937	138.0302
	合计	6.6346	7.6524	14.3544	1.2158	29.8572	16.4130	126.4628	172.733
<p>四川大渡河沙坪一级水电站土地勘测定界面积准确，土地权属调查在当地自然资源主管部门、（镇、街道）及各权属单位配合下现场指界、施测。地类调查根据实地现状实测。经勘测定界的用地项目界址点、线、面积，地类界线、权属界线调查清楚，测量准确，满足《土地勘测定界规程》的要求。</p> <p>单位主管：汪四文 审核人：金庭剑 项目负责人：赖才军 签 章： （土地勘测定界专用章）</p> <p style="text-align: right;">2021年8月4日</p>									

自 检 报 告

土地勘测定界项目：四川大渡河沙坪一级水电站土地勘测定界

勘测定界单位：四川省不动产登记中心（四川省地政地籍事务中心）

项目负责人：赖才军

控制点精度：国能大渡河流域水电开发有限公司枕沙水电建设管理分公司提供控制网成果资料，经检校精度符合要求。

权属调查自检：1. 权属界是否正确 正确

2. 权属界有无遗漏 无

界址点自检：1. 界址点设置：符合《土地勘测定界规程》要求

2. 界址边长及关系距离精度：符合《土地勘测定界规程》要求

勘测定界图自检：精度：符合《土地勘测定界规程》要求

内容：齐全

面积量算自检：1. 面积量算精度： $\leq \pm 1$ 平方米

2. 面积量算内容：内容齐全、准确

点线面一致关系自检：正确

勘测定界技术报告书自检：正确

自检结论：四川大渡河沙坪一级水电站土地勘测定界面积准确，土地权属调查经相关各单位现场指界，地类根据实地现状调查、测绘。勘测定界的用地项目界址点、线、面积，地类界线，权属界线清楚，测量准确，符合《土地勘测定界规程》的要求。

自检单位：四川省不动产登记中心
(四川省地政地籍事务中心)

2021年8月4日