

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”


自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关(公章): 乐山市金口河区自然资源局

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

主要负责人(签字): 

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制时间: 2021.12.28

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国自然资源部监制


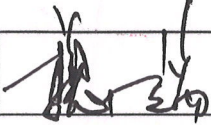





系统

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		四川大渡河枕头坝二级水电站				
申请用地总面积		99.5789	新增建设用地面积		89.5602	
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	99.5789	97.1066	2.4723		
	(一)农用地	4.3563	2.06	2.2963		
	其中	耕地	1.3878	0.4474	0.9404	
		含基本农田	0	0	0	
		林地	1.2151	0.8807	0.3344	
		园地	1.5162	0.6806	0.8356	
		草地	0	0	0	
	(二)建设用地	10.0187	9.8427	0.176		
	(三)未利用地	85.2039	85.2039	0		
土地用途						
功能分区名称				用地面积		
枢纽区				18.1787		
淹没区				81.4002		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>				
	<p>主管领导（签字）：</p>		<p>日期：</p>	<p>2021.12.30</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	 			
	<p>主管领导（签字）：</p>		<p>日期：</p>	<p>2021.12.30</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	 			
	<p>主管领导（签字）：</p>		<p>日期：</p>	<p>2021.12.20</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	4.3563		2.06	2.2963	
其中：耕地	1.3878		0.4474	0.9404	
含基本农田	0		0	0	
耕地质量情况	质量等别		面积		
	十等		1.3878		
	平均质量等别	十等	合计	1.3878	
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2021	1.414	0.7714			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.3878			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0.0329
补充耕地义务单位	国电大渡河流域水电开发有限公司			
补充耕地责任单位	四川省自然资源厅			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	63.9315	平均缴费标准	45
	实际补充耕地总费用	63.9315	平均缴费标准	45
补充耕地确认信息编号	510000202200516338			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.4207		1.4207	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	12786.3		12786.3	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.4723	其中：耕地	0.9404			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	共安彝族乡、和平彝族乡	村	新河村、解放村			
权属情况	权属清晰无争议、四至明确、面积准确。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩) 安置补助倍数	
	耕地	0.9404	71.25			
	其中：基本农田	0	71.25			
	其他农用地	1.3559	71.25			
	建设用地	0.176	35.625			
	未利用地	0	35.625			
	青苗补偿费			51.34		
	其他附作物补偿费			4108.7		
	征地总费用			4329.92		
征地安置情况	需安置农业人口数	46	需安置劳动力人数	28		
	安置途径	发放安置补助费	46			
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请用地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	枢纽区		划拨		18.1787	
	淹没区		划拨		81.4002	
	合计					99.5789
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	枢纽区		18.1787			
	淹没区		81.4002			
	说明开展节地评价论证情况：					
淹没区根据相关要求可以不列入节地评价范围；枢纽区用地，根据相关要求已开展节地评价工作并取得节地评审专家组论证意见，符合节约集约用地的要求。						