

# 金口河区征地地上附着物 和青苗补偿标准

## 补偿 标准 手册

金口河区自然资源局

二〇二三年十月



附表 1

### 房屋重置价标准表（金口河区）

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）
1	钢结构	1250
2	钢混结构	1150
3	砖混（现浇）结构	1000
4	砖混（预制）结构	900
5	砖木结构	750
6	土木、木结构	650
7	其他结构	220

附表 2

地上构筑物及其他附属设施补偿标准表（金口河区）

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	260
		砖、石围墙	立方米	520
2	院（晒）坝	三合土	平方米	30
		砖、石、水泥砂浆	平方米	40
		土坝	平方米	10
		石板坝	平方米	40
3	堡坎	石堡坎	立方米	165
		砼	立方米	310
		砖	立方米	170
		其他	立方米	100
4	水缸		口	200
5	地窖		口	200
6	粪池	土粪池	立方米	25
		水泥、三合土粪池	立方米	50
		条石粪池	立方米	60
7	水窖	土水窖	立方米	25
		三合土水窖	立方米	50
		条石及礅水窖	立方米	60
8	水池	砣石、条石池	立方米	60
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	70
		造型水池	立方米	80
9	水井	土水井	口	200
		条石水井	口	620
		压水井（含机械取水）	口	950
		机井（含抗旱井）	口	2000
10	灶台	土灶	眼	310
		红砖砌灶	眼	360
		瓷砖灶、水泥灶	眼	410
		节能灶（含设施）	眼	510
11	坟墓	普通土堆坟	座	2000
		砖、石、水泥修砌	座	5000
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	8000
12	水管	钢管	米	5
		PE管	米	5

		PVC管	米	5
		胶管	米	5
13	沼气池	产气	口	3000
		未产气	口	2500
14	粮仓		立方米	60
15	砖、石、混凝土柜		立方米	60
16	排灌沟渠	衬砌	元/平方米	120
		未衬砌	元/平方米	40
17	烤烟房	2.7m*2.7m	个	800
		3m*3m	个	900
		3.3m*3.3m	个	1000
18	围墙大门	铁大门	平方米	100
		木大门	平方米	80
19	大棚(花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等)	竹架	平方米	2
		钢架	平方米	8
		塑钢	平方米	8
		水泥柱架	平方米	10
		其他棚	平方米	1
20	水塔		立方米	300
21	彩钢房		平方米	100
22	小青瓦附属房		平方米	210
23	石棉瓦附属房		平方米	110



附表 3

零星林木补偿标准表（金口河区）

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）	
	名称	生长期	说明			
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年（含 3 年）	株	150
			盛果	挂果 9 年及以上（含 9 年）	株	220
			衰果		株	150
		幼苗	定植 3 年内	株	15	
		幼树	定植 3 年及以上（含 3 年）	株	60	
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年（含 3 年）	株	150
			盛果	挂果 9 年及以上（含 9 年）	株	220
			衰果		株	150
		幼苗	定植 3 年内	株	15	
		幼树	定植 3 年及以上（含 3 年）	株	60	
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等枣类	产果期	初果	挂果 3—11 年（含 3 年）	株	150
			盛果	挂果 11 年及以上（含 11 年）	株	220
			衰果		株	150
		幼苗	离地面高度 1 米以下（含 1 米）	株	15	
		幼树	离地面高度 1 米及以上未产果	株	60	
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年（含 3 年）	株	150
			盛果	挂果 9 年及以上（含 9 年）	株	220
			衰果		株	150
		定植未挂果	定植 3 年及以上（含 3 年）	株	15	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	株	60	
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果 3—9 年（含 3 年）	株	200
			盛	挂果 9 年及以上（含 9 年）	株	300

		果			
		衰果		株	200
		定植未挂果	定植3年及以上(含3年)	株	100
		定植嫁接幼树	定植3年内	株	50
6	葡萄	盛果	地径在5厘米及以上(含5厘米)	株	50
		中产	地径在2—5厘米(含2厘米)	株	40
		挂果	地径在1—2厘米(含1厘米)	株	30
		幼树	地径在1厘米以下	株	10
7	香(芭)蕉	挂果		笼	30
		苗		笼	5
8	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	株	6
		产叶桑	初产叶(果)	株	30
			中产叶(果)	株	50
			盛产叶(果)	株	60
		老化树	株	50	
9	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	株	10
		小树	初产果	株	50
		中树	中产期	株	150
		大树	盛产期	株	220
			老化树	株	200
10	笋竹			笼	100
11	竹林		25根以上(含25根)	笼	200
			10—25根(含10根)	笼	150
			10根及以下	笼	50
12	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径2厘米以下	株	5
		小树	干胸径2—6厘米(含2厘米)	株	10
		中树	干胸径6—15厘米(含6厘米)	株	30
		大树	干胸径15厘米以上(含15厘米)	株	50
13	杂树等阔叶类	幼树	离地高度0.5—1米	株	5
		小树	离地面高度1米及以上, 主干胸径5厘米以下	株	10
		中树	离地面高度2米及以上, 主干胸径5—16厘米	株	30
		大树	离地面高度3米及以上, 主干胸径16厘米以上	株	50
14	银杏、桂花、其他园林等类	小树	胸径5厘米以下	株	30
		中树	胸径5—10厘米(含5厘米)	株	150

		大树	胸径 10 厘米以上 (含 10 厘米)	株	320
--	--	----	----------------------	---	-----



附表 4

成片林木补偿标准表（金口河区）

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）	
	名称	生长期	说明			
1	锦橙、 血橙、 脐橙、 夏橙、 碰柑、 柑桔等 柑橘类	产 果 期	初果	挂果 3—9 年（含 3 年）	亩	8300
			盛果	挂果 9 年及以上（含 9 年）	亩	9300
			衰果		亩	7200
		幼苗	定植 3 年内	亩	3100	
		幼树	定植 3 年及以上（含 3 年）	亩	4100	
2	香柚等 柚类	产 果 期	初果	挂果 3—9 年（含 3 年）	亩	8300
			盛果	挂果 9 年及以上（含 9 年）	亩	9300
			衰果		亩	7200
		幼苗	定植 3 年内	亩	3100	
		幼树	定植 3 年及以上（含 3 年）	亩	4100	
3	桃子、 樱桃、 李子、 梨子、 苹果、 杏子、 柿子、 青枣等 枣类	产 果 期	初果	挂果 3—11 年（含 3 年）	亩	8300
			盛果	挂果 11 年及以上（含 11 年）	亩	9300
			衰果		亩	8200
		幼苗	离地面高度 1 米以下（含 1 米）	亩	3200	
		幼树	离地面高度 1 米及以上未产果	亩	4100	
4	荔枝、 桂圆、 枇杷等 类	产 果 期	初果	挂果 3—9 年（含 3 年）	亩	8300
			盛果	挂果 9 年及以上（含 9 年）	亩	9300
			衰果		亩	8200
		定植未 挂果	定植 3 年及以上（含 3 年）	亩	4100	
		定植嫁 接幼树	定植 3 年内	亩	3100	
5	板栗、 核桃等	产 果	初 果	挂果 3—9 年（含 3 年）	亩	8300



	坚果类	期	盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	亩	9300
			衰果		亩	8200
		定植未挂果	定植 3 年及以上 (含 3 年)	亩	4100	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	亩	3100	
6	葡萄	盛果	地径在 5 厘米及以上 (含 5 厘米)	亩	8300	
		中产	地径在 2—5 厘米 (含 2 厘米)	亩	7200	
		挂果	地径在 1—2 厘米 (含 1 厘米)	亩	6200	
		幼树	地径在 1 厘米以下	亩	3200	
7	香(芭)蕉	挂果		亩	6200	
		苗		亩	3100	
8	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	2100	
		产叶桑	初产叶 (果)	亩	4100	
			中产叶 (果)	亩	4600	
			盛产叶 (果)	亩	5200	
		老化树	亩	4100		
9	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	亩	3100	
		小树	初产果	亩	5100	
		中树	中产期	亩	5100	
		大树	盛产期	亩	6200	
			老化树	亩	5100	
10	笋竹			亩	6100	
11	竹林		25 根以上 (含 25 根)	亩	5100	
			10-25 根 (含 10 根)	亩	5100	
			10 根及以下	亩	5100	
12	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	2100	
		小树	干胸径 2-6 厘米 (含 2 厘米)	亩	2700	
		中树	干胸径 6-15 厘米 (含 6 厘米)	亩	3300	
		大树	干胸径 15 厘米以上 (含 15 厘米)	亩	3800	
13	杂树等阔叶类	幼树	离地高度 0.5—1 米	亩	2000	
		小树	离地面高度 1 米及以上, 主干胸径 5 厘米以下	亩	2500	
		中树	离地面高度 2 米及以上, 主干胸径 5—16 厘米	亩	3000	
		大树	离地面高度 3 米及以上, 主干胸径 16 厘米以上	亩	3500	
14	银杏、桂花、其他园林类	小树	胸径 5 厘米以下	亩	3000	
		中树	胸径 5—10 厘米 (含 5 厘米)	亩	4000	
		大树	胸径 10 厘米以上 (含 10 厘米)	亩	6000	

附表 5

征收土地青苗补偿费标准表（金口河区）

补偿项目	范围	补偿标准（元/亩）
		补偿标准
大、小春	金口河区所有乡镇	1940